

# INDICE

---

Prefazione .....	p.	XVII
------------------	----	------

---

<b>1 Il condominio minimo</b> .....	1
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	2
Mandato stragiudiziale .....	3
Costituzione in mora .....	4
Atto di citazione .....	4
Relata di notificazione .....	8
Comparsa di costituzione e risposta .....	10
Verbale di udienza di prima comparizione .....	13
Verbale di conciliazione .....	14
<b>2 La multiproprietà</b> .....	17
Mandato stragiudiziale .....	18
Atto di citazione ex art. 2932 c.c. ....	18
Relata di notificazione .....	21
Comparsa di costituzione e risposta .....	24
Verbale di udienza di prima comparizione .....	27
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	28
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	28
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	29
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	29
Citazione testi .....	30
Relata di notificazione .....	31
Istanza di prova delegata ex art. 203 c.p.c. ....	31
Comparsa conclusionale dell'attore .....	32
Nota conclusiva del convenuto .....	33
Nota spese per l'attore .....	34
Nota spese per il convenuto .....	35
<b>3 L'apertura di una porta nel muro perimetrale</b> .....	37
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	38
Mandato stragiudiziale .....	39

	Atto di citazione .....	40
	Relata di notificazione .....	43
	Comparsa di costituzione e risposta .....	45
	Verbale di udienza di prima comparizione .....	48
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	49
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	49
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	50
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	51
	Comparsa conclusionale dell'attore .....	51
	Memoria conclusionale del convenuto .....	53
	Nota spese per l'attore .....	54
<b>4</b>	<b>La modifica della destinazione d'uso dell'alloggio del portiere .....</b>	<b>57</b>
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	58
	Mandato stragiudiziale .....	59
	Atto di citazione .....	60
	Relata di notificazione .....	63
	Comparsa di costituzione e risposta .....	65
	Verbale di udienza di prima comparizione .....	67
	Comparsa conclusionale dell'attore .....	68
	Memoria conclusionale del convenuto .....	69
	Nota spese per l'attore .....	71
<b>5</b>	<b>Il diritto di sopraelevazione .....</b>	<b>73</b>
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	74
	Mandato stragiudiziale .....	75
	Lettera di diffida .....	75
	Atto di citazione .....	76
	Relata di notificazione .....	79
	Comparsa di costituzione e risposta .....	81
	Verbale di udienza di prima comparizione .....	83
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	83
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	84
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	85
	Comparsa conclusionale dell'attore .....	85
	Memoria conclusionale del convenuto .....	86
	Nota spese per il convenuto .....	88
<b>6</b>	<b>Il distacco dall'impianto di riscaldamento .....</b>	<b>91</b>
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	92
	Mandato stragiudiziale .....	93
	Costituzione in mora .....	94
	Ricorso per decreto ingiuntivo .....	94
	Nota spese .....	96
	Decreto ingiuntivo .....	97
	Relata di notificazione .....	99
	Opposizione a decreto ingiuntivo .....	99
	Comparsa di costituzione e risposta .....	104
	Verbale di udienza di prima comparizione .....	107
	Delega alla sostituzione in udienza .....	107
	Nota difensiva dell'opponente ex art. 320 c.p.c. ....	107

Nota difensiva dell'opposto ex art. 320 c.p.c.....	108
Citazione testi.....	109
Relata di notifica.....	110
Nota conclusionale dell'opponente.....	110
Nota conclusionale dell'opposto.....	111
Nota spese per l'opposto.....	112
<b>7 L'installazione di antenne.....</b>	<b>113</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	114
Mandato stragiudiziale.....	115
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	116
Relata di notificazione.....	119
Comparsa di costituzione e risposta.....	120
Verbale di udienza di prima comparizione.....	123
Verbale udienza.....	124
Verbale di conciliazione.....	124
<b>8 L'installazione di condizionatori.....</b>	<b>125</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	126
Mandato stragiudiziale.....	127
Atto di citazione.....	127
Relata di notificazione.....	131
Comparsa di costituzione e risposta.....	132
Verbale di udienza di prima comparizione.....	135
Nota istruttoria dell'attore ex art. 320, c. 4 c.p.c.....	136
Nota istruttoria del convenuto ex art. 320, c. 4 c.p.c.....	136
Citazione testi.....	137
Relata di notificazione.....	138
Nota conclusionale dell'attore.....	138
Nota conclusionale del convenuto.....	139
Nota spese per l'attore.....	140
Nota spese per il convenuto.....	141
<b>9 Gli spazi destinati a parcheggi.....</b>	<b>143</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	146
Mandato stragiudiziale.....	147
Atto di citazione.....	148
Relata di notificazione.....	152
Comparsa di costituzione e risposta.....	154
Verbale di udienza di prima comparizione.....	157
Comparsa conclusionale dell'attore.....	158
Comparsa conclusionale del convenuto.....	160
Nota spese per l'attore.....	161
Nota spese per il convenuto.....	162
<b>10 La modifica della destinazione d'uso del cortile condominiale.....</b>	<b>165</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	166
Mandato stragiudiziale.....	167
Atto di citazione.....	168
Relata di notificazione.....	172
Comparsa di costituzione e risposta.....	174
Verbale di udienza di prima comparizione.....	178

Memoria conclusionale dell'attore.....	179
Nota conclusiva del convenuto.....	180
Nota spese per l'attore.....	182
Nota spese per il convenuto.....	183
<b>11 Il rispetto delle distanze legali nell'installazione di una tenda sul balcone.....</b>	<b>185</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	186
Mandato stragiudiziale.....	187
Diffida ad adempiere.....	187
Atto di citazione.....	188
Relata di notificazione.....	191
Comparsa di costituzione e risposta.....	194
Verbale di udienza di prima comparizione.....	196
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine.....	196
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine.....	197
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine.....	197
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine.....	198
Citazione testi.....	199
Relata di notificazione.....	199
Comparsa conclusionale dell'attore.....	200
Memoria conclusionale del convenuto.....	201
Nota spese per l'attore.....	203
Nota spese per il convenuto.....	204
<b>12 Le immissioni.....</b>	<b>207</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	208
Mandato stragiudiziale.....	209
Atto di citazione.....	210
Relata di notificazione.....	213
Comparsa di costituzione e risposta.....	215
Comparsa conclusionale dell'attore.....	218
Memoria conclusiva del convenuto.....	220
<b>13 La ripartizione degli oneri condominiali.....</b>	<b>223</b>
Mandato stragiudiziale.....	224
Costituzione in mora.....	225
Ricorso per decreto ingiuntivo.....	225
Nota spese.....	227
Decreto ingiuntivo.....	228
Relata di notificazione.....	229
Opposizione a decreto ingiuntivo.....	230
Ordinanza di dichiarazione di contumacia.....	234
Avviso di sentenza.....	235
<b>14 La ripartizione delle spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle cose comuni.....</b>	<b>237</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	238
Mandato stragiudiziale.....	239
Costituzione in mora.....	239
Ricorso per decreto ingiuntivo.....	240
Nota spese.....	242

Decreto ingiuntivo .....	243
Relata di notificazione .....	244
Opposizione a decreto ingiuntivo .....	245
Comparsa di costituzione e risposta .....	249
Verbale di udienza di prima comparizione .....	252
Verbale di conciliazione .....	252
<b>15 La morosità nel pagamento delle spese condominiali .....</b>	<b>255</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	256
Mandato stragiudiziale .....	257
Costituzione in mora .....	257
Ricorso per decreto ingiuntivo .....	258
Nota spese .....	260
Decreto ingiuntivo .....	261
Relata di notificazione .....	262
Opposizione a decreto ingiuntivo .....	263
Comparsa di costituzione e risposta .....	266
Verbale di udienza di prima comparizione .....	267
Memoria conclusionale dell'opponente .....	268
Nota conclusiva dell'opposto .....	269
<b>16 La responsabilità per danni arrecati da mancata riparazione o manutenzione del lastrico solare .....</b>	<b>271</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	272
Mandato stragiudiziale .....	273
Atto di citazione .....	274
Relata di notificazione .....	277
Comparsa di costituzione e risposta .....	279
Verbale di udienza di prima comparizione .....	282
Comparsa conclusionale dell'attore .....	283
Comparsa conclusionale del convenuto .....	284
<b>17 L'eliminazione delle barriere architettoniche .....</b>	<b>287</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	288
Mandato stragiudiziale .....	289
Diffida ad adempiere .....	290
Atto di citazione .....	291
Relata di notificazione .....	294
Comparsa di costituzione e risposta .....	296
Verbale di udienza di prima comparizione .....	300
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	300
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	301
Memorie dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	302
Memorie del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	303
Nota conclusionale dell'attore .....	304
Nota conclusionale del convenuto .....	305
<b>18 L'installazione di un'autoclave .....</b>	<b>307</b>
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	308
Mandato stragiudiziale .....	309
Diffida ad adempiere .....	310
Atto di citazione .....	311

Relata di notificazione .....	314
Comparsa di costituzione e risposta .....	317
Verbale di udienza di prima comparizione .....	319
Comparsa conclusionale dell'attore .....	320
Nota conclusiva del convenuto .....	322
<b>19 L'installazione di un'autoclave: l'impugnazione della delibera</b> .....	325
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	326
Mandato stragiudiziale .....	327
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale .....	328
Relata di notificazione .....	331
Comparsa di costituzione e risposta .....	332
Verbale di udienza di prima comparizione .....	335
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	336
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	336
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	337
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	337
Citazione testi .....	338
Relata di notifica .....	339
Comparsa conclusionale dell'attore .....	339
Memoria conclusionale del convenuto .....	341
<b>20 Il servizio di portierato</b> .....	343
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	344
Mandato stragiudiziale .....	345
Atto di citazione .....	345
Relata di notificazione .....	349
Comparsa di costituzione e risposta .....	351
Verbale di udienza di prima comparizione .....	356
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	357
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	357
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	358
<b>21 Le responsabilità dell'amministratore</b> .....	361
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	362
Mandato stragiudiziale .....	363
Costituzione in mora .....	363
Atto di citazione .....	364
Relata di notificazione .....	367
Comparsa di costituzione e risposta .....	370
Verbale di udienza di prima comparizione .....	373
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	373
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine .....	374
Memoria di replica dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	375
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine .....	375
Citazione testi .....	376
Relata di notificazione .....	377
Comparsa conclusionale dell'attore .....	377
Memoria conclusionale del convenuto .....	379
<b>22 L'impugnazione delle delibere assembleari</b> .....	381
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 .....	382

Mandato stragiudiziale.....	383
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	384
Relata di notificazione.....	388
Comparsa di costituzione e risposta.....	390
Verbale di udienza di prima comparizione.....	392
Memoria conclusionale dell'attore.....	393
Nota conclusiva del convenuto.....	394
<b>23 La delibera assembleare assunta in violazione del regolamento di</b>	
<b>condominio.....</b>	<b>397</b>
Mandato stragiudiziale.....	397
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	398
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	399
Relata di notificazione.....	403
Comparsa di costituzione e risposta.....	404
Verbale di udienza di prima comparizione.....	407
Comparsa conclusionale dell'attore.....	407
Memoria conclusionale del convenuto.....	409