

INDICE

Prefazione	p.	XVII
------------------	----	------

1 Il condominio minimo	1
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	2
Mandato stragiudiziale	3
Costituzione in mora	4
Atto di citazione	4
Relata di notificazione	8
Comparsa di costituzione e risposta	10
Verbale di udienza di prima comparizione	13
Verbale di conciliazione	14
2 La multiproprietà	17
Mandato stragiudiziale	18
Atto di citazione ex art. 2932 c.c.	18
Relata di notificazione	21
Comparsa di costituzione e risposta	24
Verbale di udienza di prima comparizione	27
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	28
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	28
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	29
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	29
Citazione testi	30
Relata di notificazione	31
Istanza di prova delegata ex art. 203 c.p.c.	31
Comparsa conclusionale dell'attore	32
Nota conclusiva del convenuto	33
Nota spese per l'attore	34
Nota spese per il convenuto	35
3 L'apertura di una porta nel muro perimetrale	37
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	38
Mandato stragiudiziale	39

	Atto di citazione	40
	Relata di notificazione	43
	Comparsa di costituzione e risposta	45
	Verbale di udienza di prima comparizione	48
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	49
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	49
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	50
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	51
	Comparsa conclusionale dell'attore	51
	Memoria conclusionale del convenuto	53
	Nota spese per l'attore	54
4	La modifica della destinazione d'uso dell'alloggio del portiere	57
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	58
	Mandato stragiudiziale	59
	Atto di citazione	60
	Relata di notificazione	63
	Comparsa di costituzione e risposta	65
	Verbale di udienza di prima comparizione	67
	Comparsa conclusionale dell'attore	68
	Memoria conclusionale del convenuto	69
	Nota spese per l'attore	71
5	Il diritto di sopraelevazione	73
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	74
	Mandato stragiudiziale	75
	Lettera di diffida	75
	Atto di citazione	76
	Relata di notificazione	79
	Comparsa di costituzione e risposta	81
	Verbale di udienza di prima comparizione	83
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	83
	Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	84
	Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	85
	Comparsa conclusionale dell'attore	85
	Memoria conclusionale del convenuto	86
	Nota spese per il convenuto	88
6	Il distacco dall'impianto di riscaldamento	91
	Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	92
	Mandato stragiudiziale	93
	Costituzione in mora	94
	Ricorso per decreto ingiuntivo	94
	Nota spese	96
	Decreto ingiuntivo	97
	Relata di notificazione	99
	Opposizione a decreto ingiuntivo	99
	Comparsa di costituzione e risposta	104
	Verbale di udienza di prima comparizione	107
	Delega alla sostituzione in udienza	107
	Nota difensiva dell'opponente ex art. 320 c.p.c.	107

Nota difensiva dell'opposto ex art. 320 c.p.c.....	108
Citazione testi.....	109
Relata di notifica.....	110
Nota conclusionale dell'opponente.....	110
Nota conclusionale dell'opposto.....	111
Nota spese per l'opposto.....	112
7 L'installazione di antenne.....	113
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	114
Mandato stragiudiziale.....	115
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	116
Relata di notificazione.....	119
Comparsa di costituzione e risposta.....	120
Verbale di udienza di prima comparizione.....	123
Verbale udienza.....	124
Verbale di conciliazione.....	124
8 L'installazione di condizionatori.....	125
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	126
Mandato stragiudiziale.....	127
Atto di citazione.....	127
Relata di notificazione.....	131
Comparsa di costituzione e risposta.....	132
Verbale di udienza di prima comparizione.....	135
Nota istruttoria dell'attore ex art. 320, c. 4 c.p.c.....	136
Nota istruttoria del convenuto ex art. 320, c. 4 c.p.c.....	136
Citazione testi.....	137
Relata di notificazione.....	138
Nota conclusionale dell'attore.....	138
Nota conclusionale del convenuto.....	139
Nota spese per l'attore.....	140
Nota spese per il convenuto.....	141
9 Gli spazi destinati a parcheggi.....	143
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	146
Mandato stragiudiziale.....	147
Atto di citazione.....	148
Relata di notificazione.....	152
Comparsa di costituzione e risposta.....	154
Verbale di udienza di prima comparizione.....	157
Comparsa conclusionale dell'attore.....	158
Comparsa conclusionale del convenuto.....	160
Nota spese per l'attore.....	161
Nota spese per il convenuto.....	162
10 La modifica della destinazione d'uso del cortile condominiale.....	165
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	166
Mandato stragiudiziale.....	167
Atto di citazione.....	168
Relata di notificazione.....	172
Comparsa di costituzione e risposta.....	174
Verbale di udienza di prima comparizione.....	178

Memoria conclusionale dell'attore.....	179
Nota conclusiva del convenuto.....	180
Nota spese per l'attore.....	182
Nota spese per il convenuto.....	183
11 Il rispetto delle distanze legali nell'installazione di una tenda sul balcone.....	185
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	186
Mandato stragiudiziale.....	187
Diffida ad adempiere.....	187
Atto di citazione.....	188
Relata di notificazione.....	191
Comparsa di costituzione e risposta.....	194
Verbale di udienza di prima comparizione.....	196
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine.....	196
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine.....	197
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine.....	197
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine.....	198
Citazione testi.....	199
Relata di notificazione.....	199
Comparsa conclusionale dell'attore.....	200
Memoria conclusionale del convenuto.....	201
Nota spese per l'attore.....	203
Nota spese per il convenuto.....	204
12 Le immissioni.....	207
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	208
Mandato stragiudiziale.....	209
Atto di citazione.....	210
Relata di notificazione.....	213
Comparsa di costituzione e risposta.....	215
Comparsa conclusionale dell'attore.....	218
Memoria conclusiva del convenuto.....	220
13 La ripartizione degli oneri condominiali.....	223
Mandato stragiudiziale.....	224
Costituzione in mora.....	225
Ricorso per decreto ingiuntivo.....	225
Nota spese.....	227
Decreto ingiuntivo.....	228
Relata di notificazione.....	229
Opposizione a decreto ingiuntivo.....	230
Ordinanza di dichiarazione di contumacia.....	234
Avviso di sentenza.....	235
14 La ripartizione delle spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle cose comuni.....	237
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	238
Mandato stragiudiziale.....	239
Costituzione in mora.....	239
Ricorso per decreto ingiuntivo.....	240
Nota spese.....	242

Decreto ingiuntivo	243
Relata di notificazione	244
Opposizione a decreto ingiuntivo	245
Comparsa di costituzione e risposta	249
Verbale di udienza di prima comparizione	252
Verbale di conciliazione	252
15 La morosità nel pagamento delle spese condominiali	255
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	256
Mandato stragiudiziale	257
Costituzione in mora	257
Ricorso per decreto ingiuntivo	258
Nota spese	260
Decreto ingiuntivo	261
Relata di notificazione	262
Opposizione a decreto ingiuntivo	263
Comparsa di costituzione e risposta	266
Verbale di udienza di prima comparizione	267
Memoria conclusionale dell'opponente	268
Nota conclusiva dell'opposto	269
16 La responsabilità per danni arrecati da mancata riparazione o manutenzione del lastrico solare	271
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	272
Mandato stragiudiziale	273
Atto di citazione	274
Relata di notificazione	277
Comparsa di costituzione e risposta	279
Verbale di udienza di prima comparizione	282
Comparsa conclusionale dell'attore	283
Comparsa conclusionale del convenuto	284
17 L'eliminazione delle barriere architettoniche	287
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	288
Mandato stragiudiziale	289
Diffida ad adempiere	290
Atto di citazione	291
Relata di notificazione	294
Comparsa di costituzione e risposta	296
Verbale di udienza di prima comparizione	300
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	300
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	301
Memorie dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	302
Memorie del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	303
Nota conclusionale dell'attore	304
Nota conclusionale del convenuto	305
18 L'installazione di un'autoclave	307
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	308
Mandato stragiudiziale	309
Diffida ad adempiere	310
Atto di citazione	311

Relata di notificazione	314
Comparsa di costituzione e risposta	317
Verbale di udienza di prima comparizione	319
Comparsa conclusionale dell'attore	320
Nota conclusiva del convenuto	322
19 L'installazione di un'autoclave: l'impugnazione della delibera	325
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	326
Mandato stragiudiziale	327
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale	328
Relata di notificazione	331
Comparsa di costituzione e risposta	332
Verbale di udienza di prima comparizione	335
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	336
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	336
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	337
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	337
Citazione testi	338
Relata di notifica	339
Comparsa conclusionale dell'attore	339
Memoria conclusionale del convenuto	341
20 Il servizio di portierato	343
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	344
Mandato stragiudiziale	345
Atto di citazione	345
Relata di notificazione	349
Comparsa di costituzione e risposta	351
Verbale di udienza di prima comparizione	356
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	357
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	357
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	358
21 Le responsabilità dell'amministratore	361
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	362
Mandato stragiudiziale	363
Costituzione in mora	363
Atto di citazione	364
Relata di notificazione	367
Comparsa di costituzione e risposta	370
Verbale di udienza di prima comparizione	373
Memoria dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	373
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - primo termine	374
Memoria di replica dell'attore ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	375
Memoria del convenuto ex art. 183, c. 6 c.p.c. - secondo termine	375
Citazione testi	376
Relata di notificazione	377
Comparsa conclusionale dell'attore	377
Memoria conclusionale del convenuto	379
22 L'impugnazione delle delibere assembleari	381
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196	382

Mandato stragiudiziale.....	383
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	384
Relata di notificazione.....	388
Comparsa di costituzione e risposta.....	390
Verbale di udienza di prima comparizione.....	392
Memoria conclusionale dell'attore.....	393
Nota conclusiva del convenuto.....	394
23 La delibera assembleare assunta in violazione del regolamento di condominio.....	397
Mandato stragiudiziale.....	397
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.....	398
Ricorso per impugnazione di delibera condominiale.....	399
Relata di notificazione.....	403
Comparsa di costituzione e risposta.....	404
Verbale di udienza di prima comparizione.....	407
Comparsa conclusionale dell'attore.....	407
Memoria conclusionale del convenuto.....	409