

INDICE SOMMARIO

<i>Avvertenza</i>	pag. XI
-------------------------	---------

Parte prima METODI E CONTENUTI

Tecnica di redazione del parere	pag. 3
1. Come usare il codice commentato (interposizione reale di persona)	» 9
2. La schematizzazione delle problematiche ed il procedimento «per ipotesi» (successione <i>mortis causa</i> e diritto delle obbligazioni: il legato in favore del creditore)	» 15
3. L'opportunità di trattare in modo sintetico le problematiche di carattere generale (risoluzione del contratto per inadempimento e diritto del creditore di rifiutare l'adempimento tardivo)	» 21
4. Il coordinamento tra la disciplina di una pluralità di istituti giuridici (patto commissorio, azione revocatoria ed usucapione)	» 25
5. La «frammentazione» del fatto ed il procedimento di qualificazione giuridica (assegnazione della casa familiare ed azione di spoglio)	» 29
6. Le soluzioni che muovono dalla <i>ratio</i> degli istituti (retrato successorio e donazione simulata della quota ereditaria)	» 33
7. Un'ordinata esposizione e concatenazione logica delle soluzioni giuridiche (condominio e sottotetto)	» 37
8. L'incidenza della qualificazione giuridica sostanziale sui rimedi processuali (regolamento di condominio e tutela possessoria delle obbligazioni <i>propter rem</i>)	» 41
9. Le problematiche inesplorate e la necessità del parallelismo sistematico (revoca del fallimento e reviviscenza della comunione legale tra coniugi)	» 45

10. La soluzione delle questioni in conformità ai successivi aspetti del caso (locazione di bene immobile oggetto di comunione legale, stipulata dall'imprenditore prima del fallimento)	pag.	51
11. Un esempio di parere in materia di legislazione speciale (recesso del conduttore e successione nella locazione abitativa) .	»	61
12. Svolgimento guidato di parere motivato (puntuazione e contratto)	»	67

Parte seconda TRACCE E SOLUZIONI

1. Parcellizzazione del credito	pag.	75
2. Limiti e casi di rilevanza del silenzio ai fini della conclusione del contratto	»	79
3. L'inesistenza della prelazione in caso di alienazione della quota	»	82
4. Preliminare con effetti anticipati e decorrenza del termine per la denuncia dei vizi	»	94
5. Contratto preliminare di <i>negotium mixtum cum donazione</i> ..	»	98
6. Simulazione relativa del prezzo della compravendita	»	102
7. Impossibilità di fruizione della controprestazione e risoluzione per impossibilità sopravvenuta	»	109
8. Responsabilità dell'appaltatore e del progettista ex art. 1669 c.c., denuncia del vizio e decadenza nei confronti del coobbligato solidale	»	121
9. Locazione: addizioni e miglioramenti	»	124
10. Comodato <i>vita natural durante</i>	»	128
11. Fideiussione e contratto autonomo di garanzia	»	132
12. Validità della fideiussione del socio di società di persone	»	136
13. Alienazione al prelazionario e azione revocatoria	»	144
14. Promessa di vendita di bene in comunione legale	»	146

Parte terza PARERI SVOLTI

Parere n. 1 (contratti collegati)	pag.	159
Parere n. 2 (liberalità indirette)	»	163
Parere n. 3 (tutela della detenzione e occupazione acquisitiva) .	»	169
Parere n. 4 (acquisti dall'erede apparente)	»	173
Parere n. 5 (responsabilità contrattuale del medico)	»	177

Parere n. 6 (appalto)	pag. 181
Parere n. 7 (prelazione)	» 185
Parere n. 8 (presupposizione)	» 189
Parere n. 9 (responsabilità per danno da prodotti difettosi)	» 193
Parere n. 10 (lettere di <i>patronage</i>)	» 197
Parere n. 11 (comunione legale fra i coniugi)	» 201
Parere n. 12 (vendita a scopo di garanzia)	» 205
Parere n. 13 (servitù)	» 209
Parere n. 14 (testamento esecutivo di patto successorio)	» 213
Parere n. 15 (gestione d'affari altrui)	» 217
Parere n. 16 (accettazione implicita di preliminare di vendita immobiliare)	» 221
Parere n. 17 (dissenso occulto)	» 225
Parere n. 18 (buona fede e recesso della banca)	» 229
Parere n. 19 (contratto simulato e contratto indiretto)	» 235
Parere n. 20 (simulazione del contratto di società di capitali) ...	» 239
Parere n. 21 (legato di cosa propria, altrui e parzialmente altrui) .	» 243
Parere n. 22 (la prescrizione dell'azione di riduzione)	» 247
Parere n. 23 (<i>leasing</i> , possesso mediato e regola del "possesso vale titolo")	» 253
Parere n. 24 (cessione del credito <i>solutionis causa</i>)	» 257

Parte quarta
GIURISPRUDENZA DELLE SEZIONI UNITE
DELLA CORTE DI CASSAZIONE

FAMIGLIA

I) COMUNIONE LEGALE	pag. 265
1. Cass., sez. I, 8 febbraio 2006, n. 2597: I proventi dell'attività separata cadono in comunione legale solo se non consumati	» 265
2. Cass., sez. I, 9 ottobre 2007 n. 21098: I diritti di credito sono oggetto della comunione legale	» 280
3. Cass., sez. I, ord. 30 dicembre 2008 n. 30416: Qual è la natura giuridica della dichiarazione del coniuge non acquirente, <i>ex art. 179, comma 2, c.c.</i> ?	» 288
4. Cass., sez. I, 19 settembre 2005 n. 18456: I beni destinati all'esercizio dell'impresa non possono essere "personali" <i>ex art. 179 c.c.</i>	» 295

II) SEPARAZIONE PERSONALE	pag. 301
5. Cass., sez. I, 20 novembre 2003 n. 17607: Inammissibile la simulazione della separazione consensuale tra coniugi	» 301
6. Cass., sez. I, 12 aprile 2006 n. 8516: Revocabilità degli accordi tra coniugi assunti nella separazione personale tra coniugi	» 308
III) RESPONSABILITÀ CIVILE NELLA FAMIGLIA	» 314
7. Cass., sez. I, 10 maggio 2005 n. 9801: Responsabilità civile tra coniugi	» 314

SUCCESSIONI E DONAZIONE

I) SUCCESSIONI	pag. 327
8. Cass., sez. un., 28 novembre 2007 n. 24657: Contitolarietà dei coeredi sui crediti spettanti al <i>de cuius</i>	» 327
9. Cass., sez. un., 9 giugno 2006 n. 13429: Determinazione delle quote di legittima in caso di rinuncia o mancato esercizio dell'azione di riduzione da parte di uno dei legittimari	» 332
II) DONAZIONE	» 339
10. Cass., sez. un., 5 agosto 1992 n. 9282: Donazione indiretta con intestazione del bene a norme altrui	» 339

DIRITTI REALI E POSSESSO

I) PROPRIETÀ	pag. 347
11. Cass., sez. un., 21 novembre 1996 n. 10285: Servitù di luce irregolare	» 347
II) CONDOMINIO	» 352
12. Cass., sez. un., 8 aprile 2002 n. 5035: Condominio apparente	» 352
13. Cass., sez. un. 7 marzo 2005 n. 4806: Nullità e annullabilità delle deliberazioni assembleari	» 365
14. Cass., sez. un., 8 aprile 2008 n. 9148: Parziarietà delle obbligazioni condominiali	» 379

OBBLIGAZIONI E CONTRATTI

I) OBBLIGAZIONI	pag. 391
15. Cass., sez. un., 18 dicembre 2007 n. 26617: Adempimento di debiti pecuniari	» 391
II) CONTRATTI	» 400
16. Cass., sez. un., 14 gennaio 2009 n. 553: Recesso e caparra confirmatoria, azione di risoluzione e di risarcimento del danno	» 400
17. Cass., sez. un., 13 maggio 2002 n. 6877: Simulazione della quietanza	» 429
18. Cass., sez. un., 8 ottobre 2008 n. 24772: Le azioni proponibili dal mandante - I limiti soggettivi dell'arricchimento senza causa	» 437

RESPONSABILITÀ CIVILE

19. Cass., sez. un., 11 novembre 2008 n. 26972: La nuova nozione di «danno non patrimoniale»	pag. 467
20. Cass., sez. III, 12 maggio 2003 n. 7281: Risarcibilità del danno non patrimoniale nelle ipotesi di responsabilità c.d. "presunta"	» 495
21. Cass., sez. un., 11 gennaio 2008 n. 577: Responsabilità della struttura sanitaria - Obbligazioni di mezzi e di risultato	» 501
22. Cass., sez. un., 27 giugno 2002 n. 9346: Responsabilità dell'insegnante e dell'istituto scolastico nel caso di danno autocagionato dall'allievo	» 512
23. Cass., sez. un., 26 giugno 2007 n. 14712: Responsabilità da «contatto sociale» della banca negoziatrice di assegni ...	» 526
24. Cass., sez. un., 19 dicembre 2007 n. 26724: Responsabilità precontrattuale dell'intermediario finanziario	» 540

Appendice

(Pareri motivati in materia civile 1990-2008)	pag. 569
---	----------