INDICE SOMMARIO

Prefazione	
Parte Prima	
LA NORMATIVA PORTANTE	
. CODICE CIVILE. — Libro III, Titolo VII, Capo II — Del condominio negli edifici.	
art. 1117 art. 1118 art. 1119 art. 1120 art. 1121 art. 1122 art. 1123 art. 1124 art. 1125 art. 1126 art. 1127 art. 1128 art. 1129 art. 1130 art. 1130 art. 1131 art. 1132 art. 1132 art. 1133 art. 1134 art. 1135 art. 1135 art. 1136 art. 1137 art. 1138 art. 1137 art. 1138	
Parte Seconda DISPOSIZIONI CODICISTICHE DI POSSIBILE INTERESSE NELLE VICENDE CONDOMINIALI	
 Codice penale. — Libro II, Titolo XII, Capo II — Dei delitti contro l'onore. artt. 594, 595 e 599. Codice penale. — Libro III, Titolo I, Capo I, Sezione I, § 1 — Delle contravvenzio concernenti l'inosservanza dei provvedimenti di polizia e le manifestazioni sediziose 	ni
pericolose. art. 659	ni

5.6.7.	Codice Civile. — Libro III, Titolo II, Capo II — Della proprietà fondiaria. Sezione I artt. 843-844	367 385 391 403
	Dello stillicidio. art. 908	439
	Parte Terza LA NORMATIVA DI AUSILIO	
	I Antenne	
	Legge 6 maggio 1940, n. 554. — Disciplina degli aerei esterni per audizioni radiofoniche. D.P.R. 29 marzo 1973, n. 156. — Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative in materia postale, di bancoposta e di telecomunicazioni.	443
3.	artt. 231, 232 e 397. Legge 5 marzo 1990, n. 46. — Norme per la sicurezza degli impianti.	450
	art. 1, comma 1, lett. b)	451
	zioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisive. art. 3	452
5.	Decreto-legge 23 gennaio 2001, n. 5 — Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi. Convertito con modificazioni in Legge 20 marzo 2001, n. 66.	450
6.	art. 2-bis	452
7.	utilizzazione delle antenne paraboliche	453
8.	artt. 86-93 e 208-212	467 477
	п	
	Ascensori	
1.	D.P.R. 24 dicembre 1951, n. 1767. — Regolamento per l'esecuzione della legge 24 ottobre 1942 n. 1415, concernente l'impianto e l'esercizio di ascensori e di montacarichi in servizio privato.	
2.	artt. 6-10	492
	artt. 195-207	493
	montacarichi in servizio privato	496
	per ascensori e montacarichi a vite, a cremagliera ed idraulici	505
	art. 1, comma 1, lett. f)	521

6.	Legge 14 luglio 1993, n. 235. — Norme sulla pubblicità negli ascensori finalizzata al	
	sostegno degli interventi in favore di persone handicappate	521
7.	D.P.R. 16 gennaio 1995 n. 42. — Regolamento di attuazione della legge 14 luglio 1993, n.	
	235 recante norme sulla pubblicità negli ascensori finalizzata al sostegno degli interventi in	
	favore di persone handicappate	522
8.	Direttiva 95/16/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 giugno 1995. — Ravvi-	
	cinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori	523
9.	Circolare del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 14 aprile 1997, n.	
	157296. — Circolare esplicativa per l'applicazione del decreto del Presidente della Repub-	
	blica 24 luglio 1996, n. 459, ai montacarichi ed alle piattaforme elevatrici per disabili	556
10.	Circolare del Ministero dell'industria 29 maggio 1997, n. 157404. — Certificazioni ai sensi	
	della Direttiva CE 95/16 per gli ascensori	560
11.	Legge 24 aprile 1998, n. 128. — Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dalla	
	appartenenza dell'Italia alle Comunità europee (legge comunitaria 1995-1997)	
	art. 32	562
12.	D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162. — Regolamento recante norme per l'attuazione della	
	direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione	- 00
1.0	del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio	562
13.	Circolare ministeriale 14 settembre 1999, n. 757703. — Direttiva 95/16/CE — Ascensori.	
1.4	D.P.R. n. 162/1999 di attuazione art. 10	598
14.	Decreto del Ministro delle attività produttive 4 dicembre 2003. — Elenco delle norme	
	armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999,	600
15	n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori	000
15.	Decreto del Ministro delle attività produttive 26 ottobre 2005. — Miglioramento della sicurezza degli impianti di ascensore installati negli edifici civili precedentemente alla data	
	di entrata in vigore della direttiva 95/16/CE	601
16	Decreto del ministero delle attività produttive 16 gennaio 2006. — Regole per il migliora-	001
10.	mento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti:	
	UNI EN 81-80.	602
17.	Direttiva 2006/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 maggio 2006. —	
	Relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE	620
	III	
		
	Assemblea	
1.	Legge 27 luglio 1978, n. 392. — Disciplina delle locazioni di immobili urbani.	
	art. 10	626

	IV	
	Barriere architettoniche	
1.	Legge 30 marzo 1971, n. 118. — Conversione in legge del decreto-legge 30 gennaio 1971,	
	n. 5 e nuove norme in favore dei mutilati ed invalidi civili.	
	art. 27	631
2.	Legge 9 gennaio 1989, n. 13. — Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione	
	delle barriere architettoniche negli edifici privati	632
3.	Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236. — Prescrizioni tecniche	
	necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di	
	edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eli-	
	minazione delle barriere architettoniche	640
4.	Circolare Ministro dei lavori pubblici 22 giugno 1989, n. 1669/U.L. — Circolare esplicativa	CCF
5	della legge 9 gennaio 1989, n. 13	667
Э.	persone handicappate. — Legge-quadro per l'assistenza sociale e i diritti delle	
	artt. 1 e 24	681
6.	Legge 14 luglio 1993, n. 235. — Norme sulla pubblicità negli ascensori finalizzata al	301
	sostegno degli interventi in favore delle persone handicappate	690
	J 11	

7.	D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503. — Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.	600
8.	artt. 1-23 e 32 Legge 27 dicembre 2006, n. 296. — Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).	690
	art. 1, comma 389	698
	V	
	Impianto di riscaldamento centralizzato e unifamiliare	
1.	Legge 5 marzo 1990, n. 46. — Norme per la sicurezza degli impianti.	600
2.	art. 1, comma 1, lett. <i>c</i>) ed <i>e</i>)	699
	artt. 25-37	705
	VI	
	Parcheggi e posti auto	
1.	Legge 17 agosto 1942, n. 1150. — Legge urbanistica.	
2.	artt. 41-quinquies e 41-sexies	719
3.	art. 26	755
	e l'esercizio di autorimesse e simili	756
	artt. 1, 2 e 9	756
5.	Decreto del Ministro dell'interno 22 novembre 2002. — Disposizioni in materia di parcamento di autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto all'interno di autorimesse in relazione al sistema di sicurezza dell'impianto	760
	VII	
	Portieri	
	Circolare del Ministero del lavoro 10 maggio 1985, n. 5/252/1. — Gestione da parte dell'amministratore del personale dipendente dal condominio	768 768
3.	C.c.n.l. 4 dicembre 2003. — Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati	813
4.	C.c.n.l. 21 aprile 2008. — Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati	875
	VIII	
	Scarichi e fognature	
1.	Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. — Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie	
	artt. 218-230	952
3.	Regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152	956
	artt. 100-107 e 128-132	964

Parte Quarta LA NORMATIVA DI RIFLESSO

Ι

Acque ad uso domestico

	Provvedimento CIP 11 agosto 1975, n. 26. — Nuovo sistema per le tariffe idriche nei vari comuni d'Italia. Norme di esecuzione dei provvedimenti CIP n. 45/1974 e 46/1974	975
	Legge 5 marzo 1990, n. 46. — Norme per la sicurezza degli impianti. art. 1, comma 1, lett. d)	979
	Decreto ministeriale 21 agosto 1990, n. 443. — Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili	979
_	pubbliche. art. 10	984
	Legge 5 gennaio 1994, n. 36. — Disposizioni in materia di risorse idriche. artt. 1 e 5	985
	Decreto legislativo 2 febbraio 2001, n. 31. — Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano	985
	prodotti da costruzione a contatto con le acque destinate al consumo umano, a norma dell'art. 20, paragrafo 2, della direttiva 89/106/CEE del Consiglio	998
	II	
	Dati personali	
1.	Legge 31 dicembre 1996, n. 675. — Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.	1000
2.	Capi I-III	1017
3.	Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. — Codice in materia di protezione dei dati	
4.	personali	1019
	III	
	Edilizia	
1.	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. — Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia	1116
	IV	
	Impianti termici	
	Legge 13 luglio 1966, n. 615. — Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. — Norme in materia ambientale.	1185
	artt. 282-290	1192
	patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici	1197
5	settore degli impianti termici	1199
	art. 1, comma 1, lett. c) ed e)	1221
	concernente gli apparecchi a gas. artt. 1-13	1221

7.	Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 28 dicembre 1999, n. 200. — Fatturazione dei consumi. artt. 3-5, 7-8 e 13-16	1227
8.	Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 28 dicembre 1999, n. 201. — Direttiva concernente la disciplina dei livelli specifici e generali di qualità commerciale dei servizi di distribuzione e di vendita dell'energia elettrica ai sensi dell'art. 2, comma 12, lettere g) ed h), della legge 14 novembre 1995, n. 481.	122,
9.	artt. 1-2, 10-12, 21, 24 e 26	1230 1236
	\mathbf{v}	
	Passo carrabile	
1.	Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285. — Nuovo codice della strada.	1000
2.	artt. 3 e 22	
	artt. 46, 75 e 120	1239
	VI	
	Prevenzione incendi	
1.	Decreto del Ministro dell'Interno 16 febbraio 1982. — Modificazioni del decreto ministeriale 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di	
2.	prevenzione incendi	1242
3.	art. 1 e 2 Decreto ministeriale 1º febbraio 1986. — Norme di sicurezza antincendi per la costruzione	1243
4.	e l'esercizio di autorimesse e simili	1243
5.	edifici di civile abitazione	1255
6.	alimentati da combustibili gassosi	1261
7.	prevenzione incendi per l'installazione e l'esercizio dei depositi di gas di petrolio liquefatto con capacità complessiva non superiore a 13 m ³	1279
	artt. 13-23	1289

	VII Pulizia	
1	Legge 25 gennaio 1994, n. 82. — Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di	
	disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione	1297
3.	di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione	1300
	veicoli. Convertito, con modificazioni, in legge 2 aprile 2007, n. 40.	1905
4.	art. 10, comma 3	1307

	strativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59.	
5.	art. 22	1308
	artt. 7 e 8	1309
	VIII	
	Risparmio energetico	
1.	Legge 29 maggio 1982, n. 308. — Norme sul contenimento dei consumi energetici, lo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e l'esercizio di centrali elettriche alimentate con combustibili diversi dagli idrocarburi.	
2.	art. 23	1311
3.	rinnovabili di energia	1312
4.	gennaio 1991 n. 10	1334
5.	negli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento	1593
6.	per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento	1598
7.	art. 2	1604
Q	con combustibili liquidi o gassosi	1604
	prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi	1609
10.	denti nella zona climatica E di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412	1612
11.	consumi di energia. artt. 16, 17 e 19	1631
12.	artt. Í-6, 10, 33, 43, 44	1632
13.	teristiche merceologiche dei combustibili aventi rilevanza ai fini dell'inquinamento atmosferico, nonché delle caratteristiche tecnologiche degli impianti di combustione	1637

Indice sommario

recante: « Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso raziona dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia » 14. Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192. — Attuazione della direttiva 2002/91/CE relatival rendimento energetico nell'edilizia	1644 va
15. Legge 27 dicembre 2006, n. 296. — Disposizioni per la formazione del bilancio annuale pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).	е
art. 1, commi 344-352	ia ta
dicembre 2006, n. 296	1695 e
art. 1, commi 285-289.	1700
IX	
Rumori	
1. Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1º marzo 1991. — Limiti massimi esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno	di 1702
2. Legge 26 ottobre 1995, n. 447. — Legge quadro sull'inquinamento acustico	1710
3. Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 novembre 1997. — Determinazion dei valori limite delle sorgenti sonore	1722
 Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 1997. — Determinazione di requisiti acustici passivi degli edifici	еі 1727
5. Decreto ministeriale 16 marzo 1998. — Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'in quinamento acustico	n- 1730
6. Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 aprile 1999, n. 215. — Regolamen recante norme per la determinazione dei requisiti acustici delle sorgenti sonore nei luog	
di intrattenimento danzante e di pubblico spettacolo e nei pubblici esercizi	1731
dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'art. 11 della legg	ge
26 ottobre 1995, n. 447	_
Interpretazione in materia di inquinamento acustico: criterio differenziale e applicabili dei valori limite differenziali	tà 1742
Indice analitico	1747
Indice cronologico	1761
Indice delle pronunce delle quali è riportata (in tutto o in parte) la motivazione	1767
Indice degli autori	1769