

INDICE SOMMARIO

<i>Introduzione</i>	Pag. XXI
---------------------------	----------

CAPITOLO I

COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO

F001 – Convocazione Assemblea condominiale per costituzione del Condominio (art. 1129, c.c.)	Pag. 1
F002 – Diffida di un condomino ad un'impresa di sospendere lavori di straordinaria manutenzione commissionati da altri condomini, senza alcuna delibera assembleare ed in assenza dell'Amministratore (art. 1136, c.c.; art. 1129, c.c.)	» 4
F003 – Richiesta di disponibilità ad amministrare il Condominio	» 5
F004 – Dichiarazione di disponibilità ad accettare la nomina di Amministratore	» 8
F005 – Verbale di Assemblea di prima convocazione per la costituzione del Condominio andata deserta (art. 1129, c.c.)	» 9
F006 – Verbale di Assemblea con costituzione del Condominio (art. 1129, c.c.; art. 1117, c.c.)	» 10
F007 – Delibera Assemblea condominiale di approvazione tabelle millesimali e Regolamento Condominiale (art. 1136, c.c. – art. 68 e 69 disp. art., c.c.)	» 11
F008 – Regolamento dell'edificio condominiale e carta dei diritti ed obblighi degli utenti (art. 1117, c.c.)	» 12
F009 – Norme relative all'uso della cosa comune (art. 1136, c.c.; art. 68, disp. att. c.c.)	» 24

F010 – Richiesta di convocazione Assemblea per scioglimento di Condominio (art. 61, disp. att. c.c.)	Pag. 38
F011 – Delibera assembleare di scioglimento di Condominio (art. 61, disp. att. c.c.; art. 1136, c.c.)	» 40

CAPITOLO II L'ASSEMBLEA

F012 – Avviso di convocazione Assemblea ordinaria da parte di un condomino (art. 1136, c.c.; art. 66, disp. att. c.c.)	Pag. 43
F013 – Avviso di convocazione Assemblea ordinaria da parte dell'Amministratore (art. 1136, c.c.)	» 45
F014 – Avviso di convocazione Assemblea straordinaria richiesta dai condomini per eliminazione barriere architettoniche (art. 1136, c.c.)	» 48
F015 – Avviso di convocazione Assemblea straordinaria per rifacimento facciate e sostituzione autoclave (art. 1136, c.c.)	» 49
F016 – Avviso di convocazione di Assemblea straordinaria su richiesta dei Condomini (art. 66, disp. att. c.c.)	» 50
F017 – Lettera di diniego alla richiesta di convocazione di Assemblea straordinaria da parte dei Condomini (art. 66, disp. att. c.c.)	» 51
F018 – Delega del condomino a farsi rappresentare in Assemblea (art. 1136, c.c.)	» 52
F019 – Delega di un condomino all'Amministratore per la partecipazione all'Assemblea di Condominio (art. 67, disp. att. c.c.)	» 53
F020 – Verbale di Assemblea di prima convocazione deserta (art. 1136, c.c.)	» 54
F021 – Verbale di Assemblea di seconda convocazione (art. 1136, c.c.)	» 56
F022 – Verbale di Assemblea in seconda convocazione andata deserta (art. 1136, c.c.)	» 58
F023 – Verbale di Assemblea straordinaria di seconda convocazione (art. 1136, c.c.)	» 59

F024 – Verbale di Assemblea ordinaria con approvazione bilancio consuntivo e preventivo (art. 1136, c.c.)	Pag. 60
F025 – Rendiconto consuntivo delle spese per la gestione (art. 1135, c.c.)	» 63
F026 – Schema di rendiconto preventivo	» 65
F027 – Relazione dell'Amministratore (art. 1130, c.c.)	» 67
F028 – Verbale di riunione del Consiglio di Condominio (art. 1136, c.c.)	» 68
F029 – Lettera all'Amministratore per la convocazione d'Assemblea ai sensi della legge n. 10/91 (art. 1130, c.c.)	» 69
F030 – Convocazione Assemblea per la delibera sulla richiesta di trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato in impianti autonomi (art. 1130, c.c.)	» 69
F031 – Verbale di Assemblea ordinaria deserta per la nomina di un Amministratore (art. 1136, c.c.)	» 70
F032 – Verbale di Assemblea ordinaria deserta per irregolarità della convocazione (art. 1136, c.c.)	» 72
F033 – Delibera di Assemblea ordinaria inerente all'assicurazione dello stabile (art. 1136, c.c.)	» 73
F034 – Richiesta del condomino di convocazione dell'Assemblea per autorizzazione alla costruzione di un ascensore (art. 1136, c.c.)	» 75
F035 – Delibera di Assemblea ordinaria per l'installazione di ascensore (art. 1136, c.c.)	» 76
F036 – Delibera di Assemblea ordinaria per l'abolizione del servizio di riscaldamento centralizzato (art. 1136 c.c.)	» 80
F037 – Delibera di Assemblea ordinaria (l. 46/90 – decreto 37/2008 – l. 112/2008)	» 82
F038 – Convocazione del conduttore per Assemblea ordinaria (art. 10, l. 392/78)	» 84
F039 – Lettera del locatore-condomino al conduttore di avvenuta convocazione di Assemblea condominiale (art. 10, l. 392/78)	» 86

F040 – Tabella delle maggioranze Assembleari (art. 1136, c.c.)	Pag. 87
---	---------

CAPITOLO III L'AMMINISTRATORE

F041 – Convocazione dell'Assemblea per nomina Amministratore (art. 1136, c.c.)	Pag. 93
F042 – Verbale di Assemblea per nomina Amministratore (deserta) in assenza di tabelle millesimali (art. 1136, c.c.)	» 96
F043 – Verbale di Assemblea ordinaria di prima convocazione de- serta in presenza di tabelle millesimali (art. 1136, c.c.)	» 97
F044 – Verbale di Assemblea con nomina Amministratore in assen- za di tabelle millesimali (art. 1136, c.c.)	» 98
F045 – Verbale di Assemblea con nomina Amministratore in pre- senza di tabelle millesimali (art. 1136, c.c.)	» 100
F046 – Lettera di accettazione dell'incarico di Amministratore con- dominiale (art. 1136, c.c.)	» 103
F047 – Convocazione Assemblea per nomina nuovo Amministrato- re a seguito dimissioni del precedente (art. 1129, c.c.)	» 103
F048 – Verbale di Assemblea con nomina nuovo Amministratore a seguito di dimissioni del precedente (art. 1136, c.c.)	» 105
F049 – Verbale di Assemblea con revoca Amministratore (art. 1136, c.c.)	» 107
F050 – Verbale di consegna della documentazione al nuovo Ammi- nistratore (art. 1130, c.c.)	» 109
F051 – Richiesta della documentazione al precedente Amministra- tore (art. 1130, c.c.)	» 111
F052 – Lettera di contestazione del nuovo Amministratore al prece- dente Amministratore » (art. 1130, c.c.)	» 112
F053 – Ricorso <i>ex</i> art. 700 c.p.c per consegna documentazione da parte precedente Amministratore	

(art. 700, c.p.c.; 1130, c.c.; art. 63, disp. att. c.c.; art. 1713, c.c.)	Pag. 113
F054 – Atto di citazione per consegna documentazione da parte precedente Amministratore (art. 1130, c.c.)	» 115
F055 – Ricorso per nomina giudiziale Amministratore (art. 1129, c.c.)	» 119
F056 – Verbale di Assemblea di un Condominio di edilizia residenziale pubblica (Condominio di gestione) (art. 1129, c.c.; art. 1136, c.c.)	» 122
F057 – Ricorso per revoca Amministratore (art. 1129, c.c.)	» 125
F058 – Lettera dell'Amministratore per intervenute infiltrazioni d'acqua (art. 1130, c.c.)	» 127
F059 – Lettera dell'Amministratore alla compagnia assicurativa per denuncia danni (art. 1130, c.c.)	» 129
F060 – Lettera di contestazione di immissioni intollerabili (art. 1130, c.c.)	» 131
F061 – Lettera contestazione per divieto di parcheggio nelle aree condominiali (art. 1130, c.c.; art. 844, c.c.)	» 133
F062 – Comunicazione di cambio di Amministratore (art. 1129, c.c.)	» 135
F063 – Comunicazione ai fornitori da parte dell'Amministratore subentrante (art. 1130, c.c.)	» 135
F064 – Conferimento di mandato a un professionista (art. 1130, c.c.)	» 136
F065 – Lettera a ditta esecutrice di lavori per richiedere certificazione <i>ex artt. 8-14-16, D.M. 37/2008</i> (art. 1130, c.c.; 8-14-16 D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)	» 137
F066 – Verbale di Assemblea con approvazione di contratto di amministrazione condominiale per edifici di edilizia residenziale pubblica	» 140
F067 – Richiesta ai condomini di invio degli atti di acquisto (art. 1130, c.c.)	» 143

CAPITOLO IV
ATTIVITÀ GESTIONALE DELL'AMMINISTRATORE

F068 – Richiesta all'Amministratore di modifica di clausola del Regolamento Condominiale contrattuale (art. 1138, c.c.)	Pag. 145
F069 – Risposta dell'Amministratore alla richiesta di modifica di clausola del Regolamento Condominiale contrattuale (art. 1138, c.c.)	» 146
F070 – Lettera di un condomino all'Amministratore per aver diritto all'uso dell'ascensore (art. 1121, c.c.)	» 146
F071 – Richiesta di alcuni condomini per la sostituzione dell'antenna centralizzata (art. 1121 e 1123, c.c.)	» 147
F072 – Richiesta dell'Amministratore di informazioni ai condomini (art. 1130, c.c.)	» 149
F073 – Lettera di contestazione di un condomino sulla validità di una clausola del Regolamento Condominiale (art. 67, disp. att. c.c.)	» 151
F074 – Risposta dell'Amministratore alla lettera di contestazione di un condomino sulla validità di una clausola del Regolamento Condominiale (art. 67, disp. att. c.c.)	» 152
F075 – Lettera di comunicazione di dissenso dalla lite (art. 1132, c.c.)	» 153
F076 – Lettera di contestazione all'Amministratore del mancato invio dell'avviso di convocazione dell'Assemblea	» 155
F077 – Risposta dell'Amministratore al condomino che contesta la sua mancata convocazione dell'Assemblea (art. 67, disp. att. c.c.)	» 156
F078 – Richiesta di pagamento di oneri condominiali (art. 63, disp. att. c.c.)	» 157
F079 – Richiesta di contributo straordinario (art. 63, disp. att. c.c.)	» 158
F080 – Richiesta dell'Amministratore dei dati degli eredi del condomino defunto (art. 67, disp. att. c.c.)	» 159
F081 – Richiesta dell'Amministratore dei dati dell'usufruttuario dell'unità immobiliare in Condominio (art. 67, disp. att. c.c.)	» 160
F082 – Richiesta ai condomini per la stipula di un contratto di locazione di una unità immobiliare di proprietà condominiale ...	» 161

F083 – Intimazione al condomino ad effettuare lavori di rimessione in pristino stato (art. 1102, c.c. – art. 1120, c.c.)	Pag. 162
F084 – Lettera dell'Amministratore ai condomini in caso di lavori di natura straordinaria (art. 1118, c.c.)	» 164
F085 – Lettera di risposta dell'Amministratore a contestazione di un condomino (art. 1118, c.c.)	» 165
F086 – Lettera di contestazione dell'Amministratore a terzi (art. 1118, c.c. – art. 832 e segg., c.c.)	» 165
F087 – Lettera dell'Amministratore di invio della bozza di Regolamento Condominiale (art. 1138, c.c.)	» 166
F088 – Convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del Regolamento Condominiale (art. 1138, c.c.)	» 167
F089 – Convocazione dell'Assemblea per la modifica del Regolamento Condominiale (art. 1138, c.c.)	» 168
F090 – Lettera dell'Amministratore per conferimento incarico professionale	» 169
F091 – Lettera dell'Amministratore all'appaltatore di denuncia dei vizi (artt. 1667 e 1669, c.c.)	» 170
F092 – Denuncia dei danni da parte del singolo condomino (art. 1167, c.c.)	» 171
F093 – Comunicazione dell'Amministratore alle ditte manutentrici e di prestazione dei servizi (C.M. 7 febbraio 2007, n. 7/E)	» 172
F094 – Risposta dell'Amministratore alla lettera di contestazione di un condomino (art. 67, disp. att. c.c.; art. 1137, c.c.)	» 175
F095 – Richiesta di pagamento oneri condominiali agli eredi del condomino defunto	» 176
F096 – Richiesta di pagamento oneri condominiali arretrati all'acquirente di una unità immobiliare (art. 63, disp. att. c.c.)	» 177
F097 – Lettera di contestazione dell'Amministratore ai singoli condomini (artt. 844-1102-1117-1122, c.c.)	» 178
F098 – Lettera di un condomino con riserva di impugnazione del verbale di Assemblea (art. 1137, c.c.)	» 181
F099 – Richiesta di offerta per la fornitura di gasolio	» 182

F100 – Richiesta dell'Amministratore di invio fattura per opere eseguite nel Condominio	Pag. 183
F101 – Lettera dell'Amministratore per la denuncia di vizi o difetti dell'impianto termico al venditore (artt. 1490 e 1495, c.c.)	» 183
F102 – Lettera dell'Amministratore di denuncia di sinistro alla Compagnia di Assicurazione	» 186
F103 – Lettera dell'avvocato di inizio azione giudiziaria e richiesta risarcimento danni al condomino	» 188
F104 – Contestazione per danno temuto	» 189
F105 – Richiesta di risarcimento danni	» 190
F106 – Diffida all'appaltatore (art. 1167 e 1669, c.c.)	» 191
F107 – Lettera del legale di revoca dell'incarico lavori	» 192
F108 – Richiesta di documentazione da parte di un condomino (art. 1137, c.c.)	» 193
F109 – Lettera di comunicazione condomino di danni urgenti	» 194
F110 – Richiesta del condomino di rimborso delle spese sostenute (art. 1110, c.c.)	» 195
F111 – Comunicazione di inizio lavori da parte di altro condomino (art. 1110, c.c.)	» 196
F112 – Comunicazione al Sindaco di inizio lavori	» 196
F113 – Comunicazione all'Amministratore di inizio lavori	» 197
F114 – Richiesta (informale) del condomino di convocazione dell'Assemblea per motivi urgenti	» 198
F115 – Convocazione dell'Assemblea per motivi urgenti da parte dei condomini (art. 66, disp. att. c.c.)	» 199
F116 – Comunicazione al Sindaco di inizio lavori nel Condominio ..	» 200
F117 – Richiesta del condomino di rendiconto all'Amministratore (artt. 1129, c.c.; 1703 e segg., c.p.c.)	» 200
F118 – Lettera dell'Amministratore ad un condomino per invitarlo al rispetto del Regolamento Condominiale	» 201
F119 – Invio copia del verbale di Assemblea (art. 1137, c.c.)	» 202

CAPITOLO V

I SERVIZI E GLI IMPIANTI COMUNI

F120 – Richiesta all'Amministratore di rinuncia al diritto sul bene comune (art. 1118, c.c.)	Pag. 203
--	----------

F121 – Convocazione Assemblea per uso beni comuni (art. 66, disp. att. c.c.)	Pag. 206
F122 – Comunicazione dell'Amministratore al condomino che intende rinunciare al proprio diritto sul bene comune (art. 1118, c.c.)	» 207
F123 – Comunicazione dell'Amministratore al condomino che intende richiedere la suddivisione, in parti uguali ed esclusive, di beni condominiali (art. 1119, c.c.)	» 208
F124 – Comunicazione dell'Amministratore ai condomini per l'effettuazione di lavori urgenti (art. 1130, c.c.)	» 210
F125 – Invito dell'Amministratore al pagamento degli oneri condominiali per evitare l'interruzione dei servizi comuni (art. 63, disp. att. c.c.)	» 212
F126 – Convocazione Assemblea per eliminazione di barriere architettoniche (art. 2, l. 13/1989)	» 213
F127 – Assunzione in prova del portiere (art. 2096, c.c.)	» 215
F128 – Assunzione del portiere a tempo indeterminato (art. 2096, c.c.)	» 216
F129 – Consegna dell'alloggio al portiere	» 219
F130 – Lettera di licenziamento del portiere (l. 15.7.1966, n. 604)	» 220
F131 – Comunicazione di installazione di ascensore (art. 12, D.p.r. 30.4.1999, n. 162)	» 222
F132 – Richiesta di preventivi per manutenzione impianti condominiali	» 225
F133 – Proposta per la stipula di contratto di manutenzione ascensore (art. 1117, c.c.)	» 227
F134 – Contratto di manutenzione ordinaria ascensore (art. 1117, c.c.; D.p.r. 162/99; D.M. 26.10.2005 e D.M. 16.1.2006)	» 228
F135 – Regolamento per la comunione del servizio di riscaldamento .	» 234
F136 – Contratto tipo di manutenzione biennale impianti termici con potenza nominale inferiore a 35 kw	» 239
F137 – Allegato al contratto tipo di manutenzione impianti termici con potenza nominale inferiore a 35 kw	» 245
F138 – Proposta per la stipula di contratto per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico di potenza nominale superiore a 35 Kw	» 247

F139 – Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (art. 9, l. 5 marzo 1990, n. 46; D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)	Pag. 248
F140 – Contratto per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico di potenza nominale superiore a 35 Kw., con delega di responsabilità ad un terzo (l. 10/91, D.p.r. 412/93; D.lgs. 192/2005)	» 251
F141 – Contratto per la manutenzione della piscina (art. 1117, c.c.)	» 258
F142 – Contratto per la manutenzione dell'impianto termico (art. 1117, c.c.)	» 260
F143 – Regolamento per l'uso dei campi sportivi (art. 1117 e 1123, c.c.)	» 262
F144 – Regolamento per l'uso della piscina condominiale (art. 1117, c.c.)	» 263
F145 – Regolamento dei posti auto (art. 1117, c.c.)	» 268
F146 – Regolamento per la gestione condominiale di edifici di edilizia residenziale pubblica (art. 1117 e segg., c.c.; art. 9 e 10, l. 392/78)	» 272

CAPITOLO VI I CONTRATTI

F147 – Contratto d'appalto per piccoli interventi (art. 1655 e segg., c.c.)	Pag. 283
F148 – Contratto d'appalto (art. 1655 e segg., c.c.)	» 285
F149 – Condizioni generali di appalto allegate al contratto di appalto (art. 1655 e segg., c.c.)	» 291
F150 – Contratto di appalto per la fornitura e posa in opera di materiali (art. 1655 e segg., c.c.)	» 305
F151 – Contratto di appalto per la pulizia dei locali e di altri spazi comuni (art. 1655 e segg., c.c.)	» 307
F152 – Contratto di comodato (art. 1803 e segg., c.c.)	» 309
F153 – Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo (a canone libero) (art. 2, co. 1, l. 431/98)	» 313

F154 – Contratto di locazione abitativa agevolata (a canone vincolato - Tipo A) (art. 2, co. 3, l. 431/98)	Pag. 318
F155 – Contratto di locazione ad uso diverso (commerciale, industriale, artigianale) (art. 27, l. 392/78)	» 324
F156 – Contratto di assunzione portiere e Regolamento di servizio .	» 329
F157 – Contratto d'appalto per la manutenzione generale dei servizi condominiali (art. 1655 e segg., c.c.)	» 333

CAPITOLO VII

L'ATTIVITÀ GIUDIZIALE DEL CONDOMINIO

F158 – Nomina legale per recupero crediti (art. 63, disp. att. c.c.)	Pag. 343
F159 – Lettera dell'Amministratore ad un legale per incarico professionale (art. 63, disp. att. c.c.)	» 345
F160 – Richiesta del legale al condomino moroso per versamento oneri condominiali non corrisposti (art. 63, disp. att. c.c.)	» 346
F161 – Ricorso per ingiunzione di pagamento (art. 633, c.p.c.; art. 642, c.p.c. - art. 63 disp. att., c.p.c.)	» 346
F162 – Nota spese per procedura ingiuntiva (art. 633 e segg., c.p.c.)	» 350
F163 – Atto di precetto su decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo (art. 479 e 480, c.p.c.)	» 351
F164 – Atto di precetto su decreto ingiuntivo divenuto definitivo (art. 480, c.p.c.)	» 353
F165 – Ricorso per ingiunzione davanti al Giudice di Pace (art. 63 disp. att., c.p.c., e art. 642 c.p.c.)	» 355
F166 – Nota spese per decreto ingiuntivo davanti al Giudice di Pace	» 358
F167 – Ricorso per ingiunzione davanti al Giudice di Pace ad integrazione del precedente ricorso (art. 63, disp. att., c.c.; art. 642 c.p.c.)	» 358
F168 – Ricorso per ingiunzione di pagamento somme dovute all'ex-Amministratore (art. 633 e segg., c.p.c.)	» 361
F169 – Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo provviso-	

	riamente esecutivo, contenente domanda riconvenzionale ed istanza di sospensione dell'esecutività del decreto ingiuntivo (art. 649, c.p.c.)	Pag. 363
F170	– Comparsa di costituzione e risposta (art. 633, c.p.c., e segg.)	» 369
F171	– Ricorso per decreto ingiuntivo per rimborso spese anticipate dall'Amministratore uscente (art. 1136, c.c.)	» 373
F172	– Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo non esecutivo (art. 649, c.p.c.)	» 375
F173	– Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo per incompetenza territoriale del giudice adito (art. 1136, c.c.)	» 378
F174	– Comparsa di costituzione e risposta in ordine all'eccezione di incompetenza territoriale (art. 18 e 38, c.p.c.)	» 380
F175	– Comunicazione di dissenso dalla lite giudiziale (art. 1132, c.c.)	» 382
F176	– Istanza di vendita (art. 501, c.p.c.)	» 384
F177	– Atto di pignoramento presso terzi (art. 545, c.p.c., art. 547, c.p.c., e art. 492 c.p.c.)	» 386
F178	– Ricorso per nomina giudiziale Amministratore (art. 1126, c.c.)	» 389
F179	– Ricorso per revoca Amministratore (art. 1129 c.c.; art. 64, disp. att. c.c.)	» 392
F180	– Reclamo del condomino avverso decreto di rigetto della domanda di revoca dell'Amministratore (art. 1131, c.c.; art. 64, disp. att. c.c.; art. 137, c.p.c.)	» 395
F181	– Reclamo dell'Amministratore avverso decreto di revoca (art. 64, disp. att. c.c.; art. 1129 e 1131 c.c.)	» 397
F182	– Ricorso per nomina di Amministratore giudiziario presentato dall'Amministratore <i>pro tempore</i> dimissionario (art. 1129, c.c.)	» 399
F183	– Ricorso per accertamento tecnico preventivo (art. 696 e segg., c.p.c.)	» 401
F184	– Ricorso per denuncia di nuova opera (art. 688, c.p.c., e 1171, c.c.)	» 403
F185	– Ricorso per denuncia di danno temuto (art. 688, c.p.c., e 1172, c.c.)	» 406
F186	– Atto di citazione per modifica tabelle millesimali (art. 69 disp. att., c.p.c.)	» 409

F187 – Comparsa di costituzione in causa per modifica tabelle millesimali (art. 69, disp. att. c.c.)	Pag. 413
F188 – Atto di citazione per revisione di tabelle millesimali per mutate condizioni dell'edificio a seguito di sopraelevazioni (art. 69, disp. att. c.c.)	» 415
F189 – Atto di citazione per revisione di tabelle millesimali per errori nei valori proporzionali di piani o porzioni di piano (art. 69, disp. att. c.c.)	» 417
F190 – Ricorso per nomina Curatore Speciale (art. 65 disp. att. c.c., art. 1120 e 1122, c.c., e art. 80, c.p.c.) .	» 420
F191 – Decreto di nomina di curatore speciale (art. 65, disp. att. c.c., art. 80 c.p.c.)	» 422
F192 – Comparsa di costituzione e risposta al ricorso per annullamento delibera condominiale (art. 1137, c.c.)	» 423
F193 – Atto di citazione per installazione ascensore a proprie spese (art. 1102, c.c.; art. 1120, c.c.)	» 426
F194 – Comparsa di costituzione e risposta per rigetto richiesta installazione ascensore a spese proprie (art. 1102, c.c.; art. 1120, c.c.)	» 430
F195 – Atto di citazione in appello avverso sentenza che ha accolto domanda di installazione ascensore (art. 1102 e 1120, c.c.)	» 433
F196 – Istanza per sospensione efficacia esecutiva sentenza di primo grado (art. 351 c.p.c. ex art. 283, c.p.c.)	» 442
F197 – Atto di citazione relativamente a modalità di uso dei servizi condominiali (art. 1102 e 1118, c.c.)	» 444
F198 – Atto di impugnazione di delibera assembleare (annullabilità) (art. 1137, c.c.; art. 50, c.p.c.)	» 446
F199 – Atto di impugnazione di delibera assembleare (nullità) (art. 1137, c.c.; art. 50, c.p.c.)	» 450
F200 – Ricorso in opposizione a delibera di Assemblea di Condominio per mancanza della maggioranza prevista per legge (art. 1137, 2° co., c.c.; art. 1136, 4° co., c.c.)	» 452
F201 – Raccomandata di contestazione dei condomini ad altro condomino per effettuazione lavori su cosa comune (art. 1102 e 1120, c.c.)	» 455

F202 – Atto di citazione per eliminazione opere effettuate su cosa comune senza il consenso dei Condomini (art. 1102, 1120, c.c., e art. 1127, c.c.)	Pag. 456
F203 – Comparsa di costituzione e risposta da parte del condomino per opere effettuate su opera comune senza autorizzazione del Condominio (art. 1102, 1120, c.c., e art. 1127, c.c.)	» 462
F204 – Atto di citazione in opposizione ad atto di precetto di pagamento (agli atti esecutivi) (art. 617, c.p.c.)	» 467
F205 – Atto di citazione in opposizione ad atto di precetto di pagamento (agli atti esecutivi) (art. 617, c.p.c.)	» 470
F206 – Atto di citazione in opposizione ad atto di precetto di pagamento (opposizione all'esecuzione) (art. 697, c.p.c.)	» 472
F207 – Atto di citazione in opposizione ad atto di precetto di pagamento (opposizione all'esecuzione) (art. 697, c.p.c.)	» 474
F208 – Atto di citazione nei confronti del Condominio per risarcimento danni da infiltrazioni di acqua (art. 2051, c.c.; art. 2043, c.c.)	» 476
F209 – Comparsa di costituzione e risposta con richiesta di chiamata in causa del terzo (art. 1102, 1120, c.c., e art. 1127, c.c.)	» 479
F210 – Atto di citazione per chiamata in causa di terzo (art. 269, c.p.c.)	» 482
F211 – Nomina di consulente tecnico di parte (art. 87, c.p.c.)	» 485
F212 – Atto di citazione di un condomino per eliminazione di rumori intollerabili (art. 844, c.p.c.; art. 316, c.p.c.)	» 486
F213 – Atto di citazione per modalità d'uso dell'impianto di riscaldamento centralizzato (art. 1102, c.c.; art. 1118, c.c.)	» 489
F214 – Atto di citazione per danni da parte del Condominio nei confronti di altro Condominio (art. 163, c.p.c.)	» 492
F215 – Comparsa di costituzione del Condominio in giudizio per danni promosso da parte di altro Condominio (art. 166, c.p.c.; art. 2051, c.c.)	» 496

F216 – Atto di citazione per rilascio immobile per occupazione senza titolo di bene condominiale (art. 1117, c.p.c.; art. 163, c.p.c.)	Pag. 498
F217 – Atto di citazione per convalida sfratto per morosità (art. 658, c.p.c.; art. 663, c.p.c.; art. 2, l. 431/98)	» 501
F218 – Atto di citazione per convalida intimazione licenza per finita locazione (art. 657, c.p.c.; art. 663, c.p.c.; art. 2, l. 431/98)	» 504
F219 – Atto di citazione per convalida sfratto per finita locazione (art. 657, c.p.c.; art. 663, c.p.c.; art. 2, l. 431/98)	» 508
F220 – Atto di citazione per convalida sfratto per finita locazione per cessazione rapporto di lavoro di portierato (art. 659, c.p.c.)	» 510
F221 – Atto di precetto per rilascio immobile (art. 480, c.p.c.; art. 608, c.p.c.)	» 513
F222 – Atto di citazione in opposizione ad atto di precetto per rilascio immobile (art. 615, c.p.c.)	» 515
F223 – Comunicazione della data dell'esecuzione dello sfratto (art. 608 e 611, c.p.c.)	» 517
F224 – Atto di citazione per rimozione di costruzione abusiva insistente su area di proprietà condominiale (art. 1117, c.c.)	» 518
F225 – Atto di citazione per violazione distanze nelle costruzioni (art. 873, c.c.)	» 522
F226 – Atto di precetto per demolizione manufatto (art. 480, c.p.c.)	» 525
F227 – Ricorso per fissazione modalità di esecuzione obbligo di fare (art. 612, c.p.c.)	» 527
F228 – Azione negatoria <i>servitutis</i> (art. 1051, c.c.; art. 1058, c.c.)	» 529
F229 – Atto di citazione per regolamento di confini (art. 950, c.c.)	» 532
F230 – Atto di citazione per eliminazione difformità e vizi dell'opera appaltata (art. 1667, c.c.)	» 535
F231 – Atto di citazione per risoluzione del contratto di appalto (art. 1668, c.c.)	» 539
F232 – Atto di citazione per responsabilità del costruttore per gravi difetti nell'immobile (art. 1669, c.c.)	» 542
F233 – Clausola compromissoria nel contratto di appalto (art. 806, c.c.)	» 545

F234 – Ricorso per nomina di arbitro al Presidente del Tribunale (art. 810, 2° co., c.p.c.)	Pag. 546
F235 – Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo in ma- teria di appalto, con domanda riconvenzionale (art. 645, c.p.c.)	» 548
F236 – Atto di diffida ad adempiere (art. 1454, c.p.c.)	» 551
F237 – Reclamo avverso provvedimento di mancata revoca Ammini- stratore (art. 1129, 1131, c.c., e art. 64, disp. att. c.c.)	» 554
F238 – Ricorso in appello avverso provvedimento di revoca del- l'Amministratore (art. 1129, 1131, c.c., e art. 64, disp. att. c.c.)	» 557
F239 – Reclamo avverso provvedimento di nomina di Amministra- tore giudiziario (art. 1129, 1131, c.c., e art. 64, disp. att. c.c.)	» 559
F240 – Invito all'Amministratore da parte del fornitore/appaltatore di comunicazione dei nominativi e quote millesimali dei con- domini morosi	» 562
F241 – Atto di precetto nei confronti dei Condomini per pagamento somme (art. 480, c.p.c.)	» 562
F242 – Calcolo delle tabelle millesimali: tavole dei vari coefficienti di riduzione (art. 1123, c.c.; art. 1138, c.c.; art. 68 e 69, disp. att. c.c.; vedi anche Circolare Min. Lav. Pubbl. n. 12480 del 26.3.66)	» 565
F243 – Tabella oneri accessori e ripartizione fra locatore e condutto- re (allegato G al D.M. 30.12.2002)	» 570