

INDICE SOMMARIO

PARTE PRIMA

FUNZIONI E RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 1. Il notaio nella società contemporanea | 3 |
| 2. Il notaio quale pubblico ufficiale | 5 |
| 3. Il notaio quale ricettore-interprete della volontà delle parti | 5 |
| 4. Il notaio quale interprete del diritto | 7 |
| 5. Il notaio quale libero professionista | 9 |
| 6. La responsabilità civile del notaio | 11 |
| A) Responsabilità contrattuale nei confronti dei clienti | 11 |
| B) Responsabilità extracontrattuale nei confronti dei terzi | 17 |
| 7. La responsabilità penale del notaio | 18 |
| A) Autentica della sottoscrizione e falsità ideologica | 18 |
| B) Falsità ideologica nelle annotazioni sul repertorio | 21 |
| C) Falsità ideologica nei documenti derivativi: la c.d. autentica minore. | 22 |
| D) Il peculato | 24 |
| E) La malversazione | 24 |
| F) Corruzione e omissione o rifiuto di atti di ufficio | 25 |
| G) Lottizzazione abusiva | 26 |
| H) Il notaio come parte offesa del reato. | 31 |
| 8. La funzione del notaio nel sistema tributario | 31 |
| A) Omessa o errata indicazione del numero di codice fiscale. | 31 |
| B) Obblighi per la richiesta di trascrizione | 31 |
| C) Pagamento delle imposte di registro | 35 |
| D) Pagamento dell'INVIM in via principale. | 35 |
| E) Responsabilità per violazione delle norme sull'IVA | 35 |
| F) Responsabilità per inosservanza delle norme sul bollo. | 36 |
| G) Il notaio nelle controversie tributarie: assistenza e rappresentanza. | 36 |
| 9. Il segreto del notaio | 37 |

PARTE SECONDA

L. 16 febbraio 1913, n. 89

ORDINAMENTO DEL NOTARIATO E DEGLI ARCHIVI NOTARILI**TITOLO I****DISPOSIZIONI GENERALI**

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Articolo 1.</i> | 41 |
| 1. Il notaio nella sua evoluzione storica: cenni | 47 |
| 2. Il notaio pubblico ufficiale | 48 |
| 3. La funzione di « ricevere atti ». | 48 |
| 4. Le facoltà attribuite al notaio | 49 |
| A) Ricorsi relativi ad affari di volontaria giurisdizione | 49 |
| a) complementarietà tra ricorso e atto stipulato o da stipulare | 49 |
| b) sottoscrizione e procura | 50 |
| c) competenza territoriale | 51 |
| d) reclamo | 51 |
| e) se, ottenuto il provvedimento autorizzativo, questo possa essere usato da altro notaio | 52 |
| f) riscossione di capitali di minori e obbligo di reimpiego | 53 |
| B) Inventario | 54 |
| C) Accettazione di eredità da parte di minore | 56 |
| 5. Altre attribuzioni deferite dalla legge ai notai | 57 |
| A) Intervento del notaio nella liquidazione di eredità in caso di opposizione. | 57 |
| B) Attribuzioni del notaio in materia di società di capitali | 57 |
| C) Verbale di constatazione. | 58 |
| D) Offerte reali. | 59 |
| E) Atti di notorietà | 60 |
| a) in tema di qualità di erede testamentario | 61 |
| b) in tema di Debito Pubblico | 61 |
| c) in tema di autoveicoli | 61 |
| F) Designazione del notaio per l'apertura di cassetta di sicurezza | 61 |
| G) Protesti cambiari | 63 |
| a) ripartizione dei titoli tra i pubblici ufficiali | 64 |
| b) pubblicazione dei protesti. | 67 |
| c) provvedimento di divieto di inserire il protesto nell'elenco | 68 |
| d) annotazione dei protesti in repertorio speciale | 68 |
| H) Cancellazione di iscrizioni ipotecarie. | 69 |
| I) Norme in materia di espropriazione forzata e di atti affidabili ai notai | 69 |
| <i>Articolo 2.</i> | 69 |
| 1. Tassatività della normativa. | 70 |
| 2. Professione di avvocato. | 70 |
| 3. Commerciante | 70 |
| 4. Ministro di qualunque culto | 71 |
| 5. Compatibilità: a) Pubblico insegnamento. | 73 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Articolo 3</i> | 74 |
| 1. La successione delle normative | 75 |
| 2. Interesse del notaio al provvedimento di revisione delle sedi | 77 |
| <i>Articolo 4</i> | 77 |
| 1. I criteri di determinazione del numero dei notai per distretto | 79 |
| 2. Il parere dei Consigli notarili e delle Corti d'appello | 80 |
| 3. Criterio della popolazione | 81 |
| 4. Criterio della quantità degli affari | 81 |
| 5. Criterio geografico | 82 |
| 6. Criterio dei mezzi di comunicazione | 82 |
| 7. Revisione delle tabelle | 83 |

TITOLO II

DEI NOTARI

CAPO I. *Della nomina dei notari*

| | |
|---|-----|
| <i>Articolo 5</i> | 85 |
| <i>Articolo 5-bis</i> | 87 |
| <i>Articolo 5-ter</i> | 88 |
| <i>Articolo 5-quater</i> | 88 |
| 1. Et  per accedere al concorso | 89 |
| 2. La riduzione della pratica notarile ad un anno | 89 |
| A) Funzionari dell'ordine giudiziario almeno per due anni | 89 |
| B) Avvocati in esercizio da almeno due anni | 91 |
| <i>Articolo 6 (Abrogato)</i> | 91 |
| 1. I c.d. « autorizzati » | 92 |
| 2. La legge 20 gennaio 1994 n. 49 abrogativa dell'art. 6 | 92 |
| <i>Articolo 7</i> | 94 |
| <i>Articolo 8</i> | 97 |
| <i>Articolo 9</i> | 98 |
| <i>Articolo 10</i> | 98 |
| <i>Articolo 11</i> | 99 |
| <i>Articolo 12</i> | 110 |
| <i>Articolo 13</i> | 110 |
| <i>Articolo 14</i> | 110 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 15</i> | 111 |
| <i>Articolo 16</i> | 111 |
| 1. Esclusione dal concorso di nomina a notaio | 113 |
| 2. Delegabilità dei poteri del Ministro | 114 |
| 3. La normativa relativa all'assunzione degli invalidi di guerra: la riserva dei posti di notaio | 114 |
| <i>Articolo 16-bis - Disciplina dei concorsi per trasferimento dei notai</i> | 115 |
| 1. Trasferimento dei notai. Natura del procedimento | 121 |
| 2. Soppressione di sede e trasferimento di sede | 121 |
| 3. La <i>ratio</i> della modificazione della normativa apportata con L. n. 74 del 1980 | 122 |
| 4. Titoli di preferenza: criteri di massima della Commissione per il trasferimento dei notai | 124 |
| <i>Articolo 17</i> | 127 |
| 1. Una norma vigente, ma inapplicata | 127 |
| <i>CAPO II. Dell'esercizio delle funzioni notarili</i> | |
| <i>Articolo 18</i> | 128 |
| <i>Articolo 19</i> | 130 |
| <i>Articolo 20</i> | 130 |
| <i>Articolo 21</i> | 130 |
| <i>Articolo 22</i> | 131 |
| <i>Articolo 23</i> | 132 |
| <i>Articolo 24</i> | 132 |
| 1. La proroga del termine per l'assunzione dell'esercizio della nuova sede | 135 |
| 2. Pubblicazione sul foglio degli annunci legali: efficacia probatoria | 135 |
| <i>Articolo 25</i> | 136 |
| 1. Accertamento della residenza del notaio | 136 |
| <i>Articolo 26</i> | 137 |
| 1. Lo studio del notaio | 140 |
| 2. La vecchia nozione di recapito | 141 |
| 3. La nuova nozione di ufficio secondario | 144 |
| 4. Funzioni del notaio nell'ambito del distretto | 145 |
| 5. L'obbligo di assistenza all'ufficio | 146 |
| 6. Obbligo di esposizione dell'avviso di assistenza e ricevimento | 146 |
| 7. Assenza per servizio militare | 147 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Articolo 27</i> | 147 |
| 1. Obbligo del notaio di prestare il proprio ministero a richiesta. | 147 |
| <i>Articolo 28</i> | 148 |
| 1. Atti espressamente proibiti dalla legge | 150 |
| <i>a)</i> la dottrina | 150 |
| <i>b)</i> la giurisprudenza fino al 1997 | 151 |
| <i>c)</i> la giurisprudenza più recente | 157 |
| 2. Ordine pubblico | 159 |
| 3. Buon costume | 161 |
| 4. Rifiuto da parte del notaio di esercitare il proprio ministero. | 162 |
| 5. Conseguenze della violazione dell'art. 54 del Regolamento | 163 |
| 6. Divieto di ricevere atti in cui il notaio sia interessato. | 164 |
| <i>Articolo 29 (Abrogato)</i> | 166 |
| <i>CAPO III. Della decadenza della nomina di notaio, della cessazione, sospensione o interruzione dell'esercizio notarile</i> | |
| <i>Articolo 30</i> | 166 |
| <i>Articolo 31</i> | 168 |
| <i>Articolo 32</i> | 169 |
| 1. Natura della rimozione | 170 |
| <i>Articolo 33</i> | 170 |
| 1. Riammissione all'esercizio di notai rimossi o dispensati | 171 |
| <i>Articolo 34</i> | 175 |
| 1. Il nuovo testo dell'art. 34 | 175 |
| 2. Revoca del provvedimento cautelare | 175 |
| <i>Articolo 35</i> | 176 |
| 1. La distinzione tra sanzioni disciplinari e misure cautelari | 176 |
| 2. Entrata in vigore. | 177 |
| <i>Articolo 36 (Abrogato)</i> | 177 |
| <i>Articolo 37</i> | 177 |
| <i>Articolo 38</i> | 178 |
| <i>Articolo 39</i> | 178 |
| <i>Articolo 40</i> | 179 |
| <i>Articolo 41 (Abrogato)</i> | 180 |
| <i>Articolo 42 (Abrogato)</i> | 180 |

CAPO IV. *Dei coadiutori e delegati*

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 43</i> | 180 |
| 1. Il notaio depositario. | 181 |
| 2. Forma del deposito degli atti e dei repertori. | 182 |
| <i>Articolo 44</i> | 182 |
| 1. Il notaio delegato | 183 |
| 2. Il notaio coadiutore. | 183 |
| <i>Articolo 45</i> | 183 |
| 1. I coadiutori dei notai e i notai coadiutori | 185 |
| 2. Divieto di iscrizione alla Cassa da parte dei coadiutori-notai | 185 |
| 3. La responsabilità del notaio coadiuvato | 189 |
| <i>Articolo 46</i> | 192 |
| 1. La modifica del comma 2 | 192 |
| 2. Il compenso per il coadiutore del notaio e per il notaio depositario o delegato | 192 |

TITOLO III

DEGLI ATTI NOTARILI

CAPO I. *Della forma degli atti notarili*

| | |
|--|-----|
| <i>Articolo 47</i> | 199 |
| 1. Atti pubblici notarili | 199 |
| 2. Accertamento della volontà delle parti e direzione personale della compilazione integrale dell'atto | 200 |
| 3. La <i>ratio</i> nella modifica legislativa | 201 |
| 4. Responsabilità dei testimoni | 202 |
| <i>Articolo 48</i> | 203 |
| 1. La capacità di leggere e scrivere ai fini della presenza dei testimoni | 204 |
| 2. La riforma dell'art. 48 L.N. | 205 |
| 3. Estensione della normativa agli atti di autenticazione. | 205 |
| <i>Articolo 49</i> | 205 |
| 1. Attestazione di certezza della identità delle parti | 206 |
| <i>Articolo 50</i> | 208 |
| 1. Requisiti dei testimoni | 209 |
| 2. Obbligo del notaio di accertarsi dell'idoneità dei testimoni e dei fidefacienti | 211 |
| <i>Articolo 51</i> | 211 |
| 1. L'intestazione | 216 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| a) effetti dell'omissione | 217 |
| b) sanzioni disciplinari | 217 |
| 2. Tempo e luogo | 217 |
| a) effetti dell'omissione | 218 |
| b) sanzioni disciplinari | 218 |
| 3. Indicazione delle parti | 218 |
| a) pseudonimo | 218 |
| b) nome religioso | 219 |
| c) titoli nobiliari, accademici e onorificenze | 219 |
| 4. Dichiarazione di certezza dell'identità personale delle parti | 220 |
| 5. Indicazione delle date, delle somme e delle quantità delle cose che formano oggetto dell'atto | 221 |
| 6. Errata indicazione di dati catastali | 221 |
| a) responsabilità del notaio per errata indicazione dei dati catastali. | 222 |
| 7. Lettura dell'atto alle parti | 224 |
| a) la menzione della lettura | 224 |
| b) lettura alle parti di un verbale di assemblea straordinaria | 225 |
| c) lettura dell'atto scritto in lingua straniera | 225 |
| d) lettura delle scritture e dei titoli inseriti | 225 |
| e) lettura delle procure allegate | 226 |
| f) sanzioni | 226 |
| 8. Sottoscrizione delle parti | 226 |
| a) sanzioni | 228 |
| b) contenuto della sottoscrizione | 229 |
| c) sottoscrizione effettuata non in presenza di notaio: reato di falso ideologico | 230 |
| 9. Capacità dei non vedenti in grado di firmare | 230 |
| <i>Articolo 52</i> | 231 |
| 1. La mancata sottoscrizione del notaio | 231 |
| 2. La mancata apposizione del sigillo | 232 |
| <i>Articolo 53</i> | 232 |
| 1. Lacune e spazi vuoti | 233 |
| 2. Postille | 234 |
| <i>Articolo 54</i> | 237 |
| 1. Rogazione dell'atto in lingua straniera | 239 |
| a) estensione della normativa agli allegati | 239 |
| b) menzione della ignoranza della lingua italiana | 240 |
| c) rinuncia ai testimoni | 241 |
| <i>Articolo 55</i> | 241 |
| 1. Parte che conosca soltanto il dialetto | 241 |
| <i>Articolo 56</i> | 242 |
| 1. Sordo che non sappia leggere: necessità dell'interprete | 242 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 2. Scelta dell'interprete | 243 |
| <i>Articolo 57</i> | 244 |
| 1. Parte sordo: necessità dell'interprete | 246 |
| 2. Menzione del giuramento dell'interprete | 247 |
| 3. Muto e sordo: natura dell'infermità | 248 |
| 4. Il non vedente nel testamento olografo | 249 |
| 5. Il non vedente nel testamento pubblico | 249 |
| 6. Il testamento segreto del non vedente | 250 |
| <i>Articolo 58</i> | 251 |
| 1. Nullità dell'atto notarile | 252 |
| 2. Se sia stato rogato dal notaio prima che sia iscritto nel ruolo a norma dell'art. 24 L.N. | 252 |
| 3. Se sia stato rogato da notaio dopo che la cessazione di lui dall'esercizio sia stata pubblicata nella <i>Gazz. Uff.</i> | 252 |
| a) cessazione per limiti di età | 252 |
| b) per rinuncia del notaio. | 253 |
| c) per debolezza di mente o infermità permanenti | 253 |
| d) per rimozione, nelle ipotesi previste dall'art. 32 L.N. | 253 |
| 4. Se l'atto venne ricevuto in contravvenzione all'art. 28 n. 2 L.N. | 253 |
| 5. Se non furono osservate specifiche disposizioni | 254 |
| 6. Se l'atto manchi della data e non contenga l'indicazione del Comune in cui fu ricevuto (art. 51 n. 1 L.N.). | 255 |
| 7. Se non fu data lettura dell'atto alle parti, in presenza dei testimoni, quando questi siano intervenuti | 256 |
| <i>Articolo 59</i> | 256 |
| 1. Annotazione dell'originale della revoca della procura a vendere. | 257 |
| <i>Articolo 60</i> | 257 |
| 1. Norme di rinvio | 257 |
| <i>CAPO II. Della custodia degli atti presso il notaio e dei repertori</i> | |
| <i>Articolo 61</i> | 258 |
| 1. Custodia degli atti. | 260 |
| 2. Violazione dell'obbligo di conservazione degli originali | 260 |
| <i>Articolo 62</i> | 260 |
| 1. Tenuta dei repertori. Censo storico. | 268 |
| 2. Repertorio per gli atti tra vivi, repertorio per gli atti di ultima volontà. | 269 |
| 3. Repertorio speciale dei protesti | 269 |
| 4. Funzioni del repertorio | 270 |
| a) funzione pubblicistica | 270 |

| | |
|---|-------------|
| | <i>pag.</i> |
| b) funzione fiscale | 270 |
| c) funzione di ordine | 270 |
| d) altre funzioni | 271 |
| 5. Efficacia probatoria dei repertori notarili | 271 |
| 6. Indice alfabetico | 272 |
| 7. Obbligo di annotazione nel repertorio di copie ed estratti | 273 |
| 8. Modalità delle annotazioni repertoriali. La successione cronologica degli atti | 274 |
| 9. Registro delle somme e valori | 276 |
| 10. Mancata iscrizione nel registro | 276 |
| 11. Trasmissione trimestrale dell'estratto del registro | 277 |
| 12. Omessa tenuta del registro | 278 |
| 13. Libro giornale delle girate dei titoli azionari | 278 |
| 14. Registro generale dei testamenti | 279 |
| 15. Testamento internazionale | 281 |
| <i>Articolo 63</i> | 282 |
| 1. Fascicolo supplementare | 282 |
| 2. Violazione dell'art. 63 L.N. | 282 |
| <i>Articolo 64</i> | 284 |
| 1. Omessa tenuta del repertorio | 285 |
| 2. Sistemi meccanografici | 285 |
| <i>Articolo 65</i> | 286 |
| 1. Trasmissione mensile della copia repertoriale | 287 |
| 2. Uso del mezzo postale. Conseguenze del ritardo postale | 287 |
| 3. Trasmissione all'archivio della certificazione negativa | 288 |
| 4. Sanzioni | 289 |
| <i>Articolo 66</i> | 289 |
| 1. Finalità della norma | 294 |
| 2. Restituzione, apertura e pubblicazione del testamento | 294 |
| 3. Deposito della copia del testamento pubblico | 294 |
| <i>CAPO III. Delle copie degli estratti e dei certificati</i> | |
| <i>Articolo 67</i> | 295 |
| 1. Legittimazione al rilascio di copie | 297 |
| 2. L'art. 67 L.N. e la legge 4 gennaio 1968 n. 15 | 297 |
| 3. L'art. 67 L.N. e l'art. 2675 cod. civ. | 299 |
| 4. Efficacia probatoria delle copie degli atti | 299 |
| a) atti pubblici | 299 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| b) scritture private. | 300 |
| c) mancanza dell'atto originale o di copia depositata | 300 |
| d) valore probatorio di altre copie. | 300 |
| e) valore probatorio di copie parziali | 300 |
| f) copie fotografiche di scritture. | 301 |
| 5. Il dovere del segreto per gli atti di ultima volontà. | 301 |
| <i>Articolo 68</i> | 301 |
| <i>Articolo 69</i> | 302 |
| <i>CAPO IV. Degli atti che si rilasciano in originale, dell'autenticazione e della legalizzazione delle firme</i> | |
| <i>Articolo 70</i> | 303 |
| 1. Generalità | 304 |
| <i>Articolo 71</i> | 304 |
| <i>Articolo 72</i> | 306 |
| 1. Autenticazione notarile delle sottoscrizioni. | 308 |
| a) definizione. | 308 |
| b) disciplina | 308 |
| c) accertamento della identità delle parti | 308 |
| d) la presenza dei testimoni | 309 |
| e) casi nei quali non è necessaria la presenza dei testi | 309 |
| f) efficacia probatoria della scrittura privata autenticata | 310 |
| 2. Autenticazione delle sottoscrizioni nelle documentazioni amministrative. | 310 |
| 3. La c.d. autentica minore | 311 |
| 4. Restituzione di procura irrevocabile al rappresentante | 312 |
| 5. Conseguenze penali e disciplinari della violazione delle norme in materia di autenticazione. Rinvio. | 312 |
| <i>Articolo 73 (Abrogato)</i> | 313 |
| <i>CAPO V. Degli onorari e degli altri diritti del notaio e delle spese</i> | |
| <i>Articolo 74</i> | 313 |
| 1. Onorari notarili. Nozione. | 314 |
| 2. Diritti accessori | 314 |
| 3. Onorari e diritti. Differenza | 314 |
| 4. Classificazione degli onorari | 315 |
| a) onorari fissi e onorari graduali | 315 |
| b) onorari interi ed onorari ridotti. | 315 |
| c) compenso per i protesti | 315 |
| 5. La tariffa notarile | 316 |
| 6. Prescrizione presuntiva per il compenso del notaio | 316 |
| 7. Prestazioni non previste dalla tariffa notarile | 316 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 8. Attività preparatoria e accessoria | 317 |
| <i>Articolo 75</i> | 318 |
| 1. Atto contenente più convenzioni | 318 |
| 2. Applicazioni giurisprudenziali | 320 |
| 3. Un particolare caso di responsabilità disciplinare | 321 |
| <i>Articolo 76</i> | 322 |
| 1. Rinvio. | 322 |
| <i>Articolo 77 (Abrogato)</i> | 322 |
| <i>Articolo 78</i> | 322 |
| 1. Concetto di « parti » con riferimento all'obbligazione di pagamento degli onorari | 323 |
| 2. Atti ricevuti per delegazione giudiziaria. Soggetti tenuti al pagamento degli onorari | 324 |
| 3. Responsabilità per il pagamento delle competenze del notaio per attività preparatoria. | 328 |
| 4. Rifiuto del notaio di spedire copie, estratti e certificati. | 328 |
| <i>Articolo 79</i> | 329 |
| 1. Procedimento ordinario. | 330 |
| 2. Procedimento per ingiunzione | 330 |
| 3. Competenza | 330 |
| 4. <i>Ius postulandi</i> | 331 |
| <i>Articolo 80</i> | 331 |
| 1. Inderogabilità della tariffa notarile | 331 |
| 2. Natura della infrazione | 332 |
| <i>Articolo 81</i> | 333 |
| <i>Articolo 82</i> | 333 |
| 1. Associazione tra notai | 333 |
| 2. Studio associato e società professionale | 335 |
| 3. Il cd. decreto Bersani | 338 |

TITOLO IV

DEI COLLEGI E DEI CONSIGLI NOTARILI

CAPO I. *Dei Collegi notarili*

| | |
|--|-----|
| <i>Articolo 83</i> | 341 |
| 1. Collegio notarile: natura | 342 |
| 2. Organi | 342 |
| 3. Assemblea collegiale | 342 |
| <i>Articolo 84</i> | 343 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 85</i> | 343 |
| <i>Articolo 86</i> | 344 |
| 1. La partecipazione dei c.d. « autorizzati » | 344 |
| <i>CAPO II. Dei Consigli notarili</i> | |
| <i>Articolo 87</i> | 345 |
| 1. Consiglio notarile: natura. | 345 |
| 2. Elezione dei componenti del Consiglio notarile. Questioni sollevate sulle operazioni elettorali | 346 |
| a) la segretezza del voto | 346 |
| b) irregolarità sulla nomina di uno scrutatore | 347 |
| c) adunanza tenuta in sede diversa | 347 |
| d) compatibilità dell'ufficio di presidente dell'Assemblea con la qualità di candidato. | 347 |
| <i>Articolo 88</i> | 348 |
| <i>Articolo 89</i> | 348 |
| <i>Articolo 90</i> | 349 |
| <i>Articolo 91</i> | 350 |
| <i>Articolo 92</i> | 351 |
| <i>Articolo 93</i> | 353 |
| 1. Competenze del consiglio notarile di distretto. | 353 |
| <i>Articolo 93-bis</i> | 354 |
| <i>Articolo 93-ter</i> | 355 |
| 1. I nuovi poteri di sorveglianza dei consigli notarili. | 355 |
| <i>Articolo 94</i> | 356 |
| <i>Articolo 95</i> | 356 |

TITOLO V
DEGLI ARCHIVI NOTARILI

CAPO I. Degli archivi notarili distrettuali

| | |
|----------------------------------|-----|
| <i>Articolo 95-bis</i> | 359 |
| <i>Articolo 96</i> | 360 |
| <i>Articolo 97</i> | 361 |
| <i>Articolo 98</i> | 361 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Articoli 99-105 (Abrogati)</i> | 362 |
| <i>Articolo 106</i> | 362 |
| 1. Atti rogati all'estero | 365 |
| 2. Obbligo di deposito | 365 |
| 3. Prassi illegittime. Provvedimenti adottati | 366 |
| <i>Articolo 107</i> | 369 |
| <i>Articolo 108</i> | 371 |
| <i>Articolo 109</i> | 372 |
| <i>Articolo 110</i> | 373 |
| <i>Articolo 111</i> | 374 |
| <i>Articolo 112</i> | 374 |
| <i>Articolo 113</i> | 375 |
| <i>Articolo 114</i> | 375 |
| <i>Articolo 115</i> | 376 |
| <i>Articolo 116</i> | 376 |
| <i>Articolo 117</i> | 377 |

CAPO II. Degli archivi notarili mandamentali

| | |
|---|-----|
| <i>Articolo 118 (Omissis)</i> | 377 |
| <i>Articoli 119-120</i> | 377 |
| <i>Articolo 121</i> | 378 |
| <i>Articolo 122</i> | 378 |
| <i>Articolo 123</i> | 378 |
| <i>Articolo 124</i> | 378 |
| <i>Articolo 125</i> | 380 |
| <i>Articolo 126</i> | 380 |

TITOLO VI

DELLA VIGILANZA SUI NOTARI, SUI CONSIGLI E SUGLI ARCHIVI DELLE ISPEZIONI, DELLE SANZIONI DISCIPLINARI, DELLE MISURE CAUTELARI E DEI PROCEDIMENTI PER L'APPLICAZIONE DELLE MEDESIME

CAPO I. Della vigilanza e delle ispezioni

| | |
|-------------------------------------|-----|
| <i>Articolo 127</i> | 383 |
| 1. Vigilanza ed ispezioni | 384 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 128</i> | 384 |
| 1. Ispezioni periodiche. | 385 |
| 2. Presentazione degli atti, repertori, registri. Violazione dell'obbligo. Sanzioni | 386 |
| <i>Articolo 129</i> | 386 |
| 1. La nuova formulazione dell'art. 129 L.N. | 387 |
| <i>Articolo 130</i> (Abrogato) | 388 |
| <i>Articolo 131</i> (Abrogato) | 388 |
| <i>Articolo 132</i> | 388 |
| 1. La nuova formulazione nell'art. 132 L.N. | 388 |
| <i>Articolo 133</i> | 388 |
| <i>Articolo 134</i> | 390 |
| <i>CAPO II. Delle sanzioni disciplinari e dei provvedimenti cautelari</i> | |
| <i>Articolo 135</i> | 391 |
| 1. Premessa | 391 |
| 2. Elemento soggettivo. | 392 |
| 3. Differenza tra infrazione disciplinare e contravvenzione | 392 |
| 4. Conseguenze | 393 |
| 5. Competenza | 394 |
| 6. Procedimento | 394 |
| a) la natura del procedimento | 394 |
| b) il diritto di difesa. | 395 |
| c) le disposizioni del codice di procedura civile applicabili. | 396 |
| d) le norme del codice di procedura penale applicabili al giudizio disciplinare | 396 |
| e) la decisione | 397 |
| f) nullità dell'atto | 397 |
| 7. Il nuovo istituto introdotto dal comma 4. | 397 |
| <i>Articolo 136</i> | 398 |
| 1. Le sanzioni minori | 398 |
| <i>Articolo 137</i> | 399 |
| 1. Definizione. La riforma. | 401 |
| 2. Infrazioni per le quali è prevista la sanzione pecuniaria dell'art. 137 L.N. | 402 |
| a) sanzione pecuniaria da € 5 a € 45 | 402 |
| b) sanzione pecuniaria da € 30 a € 240. | 404 |
| c) sanzione pecuniaria da € 200 a € 900 | 404 |
| 3. Infrazioni al Regolamento per le quali la sanzione pecuniaria è prevista dall'art. 261 del Regolamento. | 405 |
| 4. Infrazioni per le quali la sanzione pecuniaria è prevista da altre norme: | 406 |

| | |
|---|-------------|
| | <i>pag.</i> |
| a) sanzione pecuniaria da € 8 a € 24 | 406 |
| b) sanzione pecuniaria da € 21 a € 105 | 407 |
| c) sanzione pecuniaria da uno a tre volte la somma riscossa indebitamente | 407 |
| d) sanzione pecuniaria da € 0,83 a € 4,13 | 407 |
| <i>Articolo 138</i> | 407 |
| <i>Articolo 138-bis</i> | 408 |
| 1. Generalità | 408 |
| 2. Durata della sospensione | 409 |
| A) Sospensione da uno a sei mesi | 409 |
| B) Sospensione da sei mesi ad un anno | 411 |
| C) Sospensione da due mesi ad un anno | 411 |
| 3. Abrogazione della sanzione della sospensione a tempo indeterminato. Applicazione dell'omonima misura cautelare | 412 |
| 4. Computo della durata della sospensione | 412 |
| 5. L'articolo 138-bis L.N. | 412 |
| <i>Articolo 139</i> (Abrogato) | 413 |
| <i>Articolo 140</i> (Abrogato) | 413 |
| <i>Articolo 141</i> (Abrogato) | 413 |
| <i>Articolo 142</i> | 413 |
| <i>Articolo 142-bis</i> | 414 |
| 1. Destituzione e destituzione di diritto | 414 |
| 2. Natura giuridica | 415 |
| 3. Competenza | 416 |
| 4. Destituzione <i>ex art.</i> 142 L.N. | 416 |
| 5. Casi di destituzione | 417 |
| 6. Casi di destituzione previsti dall'art. 142-bis L.N. | 418 |
| <i>Articolo 143</i> | 418 |
| <i>Articolo 144</i> | 419 |
| 1. Circostanze attenuanti. Natura. | 419 |
| 2. Applicazione analogica delle norme penali | 419 |
| 3. Applicazione delle attenuanti | 420 |
| 4. Giudizio sulla concessione delle attenuanti. Insindacabilità in Cassazione | 421 |
| <i>Articolo 145</i> | 421 |
| 1. Nozione. Confronto con la recidiva nel diritto penale | 422 |
| 2. Recidiva generica e recidiva specifica | 422 |
| 3. Configurabilità della recidiva. | 423 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 145-bis</i> | 423 |
| 1. Oblazione | 424 |
| a) Nozione | 424 |
| b) natura | 424 |
| c) requisiti soggettivi | 424 |
| d) infrazioni oblabili. | 425 |
| e) termine massimo | 425 |
| f) moralità | 426 |
| 2. Dichiarazione di estinzione del procedimento disciplinare | 426 |
| <i>Articolo 146</i> | 427 |
| 1. Prescrizione dell'azione disciplinare e prescrizione della condanna | 427 |
| 2. Tempo necessario per la prescrizione. | 428 |
| 3. Il problema della interruzione della prescrizione dell'azione disciplinare nel vigore del vecchio testo dell'art. 146 | 428 |
| 4. La disciplina della interruzione della prescrizione introdotta dal nuovo testo dell'art. 146 L.N. | 431 |
| 5. Prescrizione dell'azione disciplinare e procedimento penale | 432 |
| 6. Rilevabilità d'ufficio della prescrizione | 434 |
| <i>Articolo 147</i> | 434 |
| 1. Condotta contraria alla dignità ed alla reputazione del notaio nonché al decoro ed al prestigio della classe notarile (comma 1 lett. a) | 436 |
| 2. Violazione non occasionale delle norme deontologiche abrogate dal Consiglio nazionale del notariato (comma 1 lett. b) | 439 |
| 3. Illecita concorrenza fra notai (comma 1 lett. c) | 439 |
| A) Riduzione degli onorari, dei diritti accessori e dei compensi | 440 |
| B) Ricorso all'opera di procacciatori di clienti, di richiami o di pubblicità non consentiti dalle norme deontologiche | 441 |
| 4. Sanzioni | 443 |
| <p><i>CAPO III. Dell'applicazione delle sanzioni disciplinari dei provvedimenti cautelari e delle riabilitazioni</i></p> | |
| <i>Articolo 148</i> | 444 |
| 1. Il nuovo organo del giudizio disciplinare (CO.RE.DI). | 445 |
| 2. Entrata in vigore delle norme | 446 |
| <i>Articolo 149</i> | 446 |
| <i>Articolo 149-bis</i> | 447 |
| <i>Articolo 149-ter</i> | 447 |
| 1. Cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza. | 447 |
| 2. Elezioni suppletive | 448 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| <i>Articolo 150</i> | 448 |
| <i>Articolo 150-bis</i> | 449 |
| <i>Articolo 150-ter</i> | 450 |
| <i>Articolo 151</i> | 450 |
| 1. La formazione ed il funzionamento dei collegi giudicanti | 451 |
| <i>Articolo 152</i> | 451 |
| 1. Competenza della commissione | 451 |
| <i>Articolo 153</i> | 452 |
| 1. Generalità | 453 |
| 2. Iniziativa del Procuratore nella Repubblica | 453 |
| 3. Iniziativa del Presidente del Consiglio notarile. | 454 |
| 4. Iniziativa del Capo dell'Archivio notarile. | 454 |
| 5. Obbligatorietà dell'azione disciplinare | 454 |
| 6. La richiesta di procedimento. | 455 |
| <i>Articolo 154</i> | 456 |
| 1. Astensione obbligatoria e facoltativa | 457 |
| 2. La ricusazione | 457 |
| <i>Articolo 155</i> | 458 |
| 1. Le formalità preliminari al giudizio di primo grado. | 458 |
| 2. L'avviso al notaio | 459 |
| 3. Il provvedimento di non luogo a procedere | 459 |
| 4. Entrata in vigore. | 459 |
| <i>Articolo 156</i> | 460 |
| 1. La fissazione nell'udienza di comparizione. | 460 |
| <i>Articolo 156-bis</i> | 461 |
| 1. Generalità | 462 |
| 2. Potere del notaio di agire personalmente. | 462 |
| 3. Partecipazione all'udienza delle altre parti | 462 |
| 4. Termini per la presentazione di memorie. | 463 |
| 5. Il diritto di intervento. | 463 |
| 6. I poteri istruttori del collegio | 464 |
| 7. Il mutamento della contestazione | 464 |
| 8. Le prime esperienze in tema di redazione dei capi di incolpazione | 465 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Articolo 157</i> | 467 |
| 1. Dispositivo e motivazione | 467 |
| <i>Articolo 158</i> | 468 |
| 1. Termine per la proposizione nel reclamo. | 468 |
| 2. Soggetti legittimati a proporre reclamo. | 469 |
| 3. Incompatibilità dell'appello incidentale nel procedimento disciplinare notarile prima della riforma. | 469 |
| 4. Incompatibilità del reclamo incidentale anche nell'attuale disciplina riformata | 471 |
| <i>Articolo 158-bis</i> | 473 |
| 1. Il procedimento dinanzi alla Corte di Appello. | 473 |
| 2. Il divieto della <i>reformatio in peius</i> | 473 |
| <i>Articolo 158-ter</i> | 474 |
| 1. Motivi del ricorso per cassazione | 474 |
| 2. Modalità e termini del ricorso | 475 |
| 3. Deposito della sentenza impugnata | 476 |
| 4. Rinuncia al ricorso | 476 |
| 5. Esequibilità di condanna disciplinare non definitiva. | 477 |
| <i>Articolo 158-quater</i> | 478 |
| 1. Generalità | 479 |
| <i>158-quinquies</i> | |
| 1. Rapporti tra l'azione penale e l'azione disciplinare | 479 |
| 2. Effetti della sentenza emessa a seguito del c.d. patteggiamento | 480 |
| <i>Articolo 158-sexies.</i> | 480 |
| <i>Articolo 158-septies</i> | 481 |
| 1. Natura giuridica nella sospensione cautelare. | 482 |
| 2. Specie di sospensione cautelare | 483 |
| 3. Sospensione cautelare di diritto | 483 |
| A) Custodia cautelare | 483 |
| a) Sospensione cautelare e rimessione in libertà. | 483 |
| B) Espiazione di pena | 484 |
| 4. Sospensione cautelare facoltativa | 484 |
| 5. Le misure cautelari innominate | 485 |
| 6. Inefficacia nelle misure cautelari. | 485 |
| 7. Sospensione cautelare e misure interdittive del codice di procedura penale | 485 |
| 8. La competenza in tema di misure cautelari | 486 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 9. La revoca nella sospensione cautelare | 487 |
| 10. La durata della sospensione cautelare. | 488 |
| <i>Articolo 158-octies</i> | 488 |
| 1. Il procedimento per l'adozione nelle misure cautelari. | 489 |
| <i>Articolo 158-novies</i> | 489 |
| 1. Il reclamo dinanzi alla Corte d'appello | 490 |
| 2. Il termine per il reclamo | 490 |
| 3. Provvedimenti cautelari adottati dalla Corte d'appello | 490 |
| 4. Il ricorso per cassazione | 490 |
| 5. Immediata esecutività della normativa di sospensione cautelare. | 491 |
| <i>Articolo 158-decies</i> | 491 |
| 1. Comunicazione e notificazione degli atti del procedimento disciplinare | 492 |
| <i>Articolo 158-undecies</i> | 493 |
| 1. La comunicazione delle decisioni agli organi competenti. | 493 |
| <i>Articolo 159</i> | 493 |
| 1. Casi di riabilitazione | 494 |
| 2. Competenza | 494 |
| 3. Esclusione della riabilitazione | 494 |
| 4. Effetti della riabilitazione. | 495 |
| 5. Entrata in vigore. | 495 |
| <i>Articolo 160</i> | 496 |
| 1. Generalità | 496 |

PARTE TERZA

CODICE DEONTOLOGICO

| | |
|--|-----|
| 1. Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato. Principi di deontologia professionale dei notai. (<i>GU</i> 30 luglio 2008). | 499 |
|--|-----|

PARTE QUARTA

TARIFFE NOTARILI

| | |
|--|-----|
| 1. L. 22 novembre 1954, n. 1158. Modificazioni alla tariffa degli onorari e dei diritti spettanti ai notai, ai Consigli notarili ed agli Archivi notarili | 515 |
| 2. L. 5 marzo 1973, n. 41. Norme per la determinazione degli onorari, dei diritti accessori, delle indennità e dei criteri per il rimborso delle spese spettanti ai notai. | 517 |
| 3. D.M. 27 novembre 2001. Determinazione della tariffa degli onorari, dei diritti, delle indennità e dei compensi spettanti ai notai. | 517 |

PARTE QUINTA**CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO
E CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO**

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 1. R.D.L. 27 maggio 1923, n. 1324, conv. in L. 17 aprile 1925, n. 473. Modificazioni al R.D.L. 9 novembre 1919, n. 2239 sulla Cassa nazionale del Notariato | 539 |
| 2. L. 3 agosto 1949, n. 577. Istituzione del Consiglio nazionale del notariato e modificazione alle norme sull'amministrazione della Cassa nazionale del notariato. | 544 |
| 3. L. 27 giugno 1991, n. 220. Modificazioni all'ordinamento della Cassa nazionale del notariato e all'ordinamento del Consiglio nazionale del notariato. | 548 |
| 4. Decreto interministeriale 24 settembre 1995. Statuto della Cassa del notariato. | 556 |

PARTE SESTA**ARCHIVI NOTARILI**

| | |
|--|-----|
| 1. L. 17 maggio 1952, n. 629. Riordinamento degli Archivi notarili | 571 |
| 2. L. 19 luglio 1957, n. 588. Norme complementari alla L. 17 maggio 1952, n. 629, sul riordinamento degli Archivi notarili. | 576 |
| 3. D.P.R. 12 novembre 1958, n. 1280. Norme regolamentari per l'amministrazione degli Archivi notarili | 577 |
| 4. L. 28 luglio 1961, n. 723. Aggiornamento degli organici del personale degli Archivi notarili | 578 |
| 5. D.M. 5 dicembre 1974. Approvazione del regolamento che disciplina le attribuzioni degli uffici e degli organi centrali e periferici dell'Amministrazione autonoma degli archivi notarili. | 579 |
| 6. Circolare Ministero della Giustizia. Ufficio centrale degli Archivi notarili n. 6/02 del 27 maggio 2002. Sanzioni amministrative. Transizione all'euro. | 595 |

APPENDICE

| | |
|---|-----|
| 1. D.M. 23 maggio 1916. Istruzioni dell'ordinamento del notariato e degli archivi notarili. | 599 |
| 2. D. Interministeriale 12 dicembre 1959. Istruzioni sui servizi amministrativi e contabili degli archivi notarili. | 605 |
| 3. L. 25 maggio 1981, n. 307. Ratifica ed esecuzione della Convenzione relativa alla istituzione di un sistema di registrazione dei testamenti, firmata a Basilea il 16 maggio 1972 | 618 |
| 4. D.P.R. 18 dicembre 1984, n. 956. Regolamento di esecuzione della L. 25 maggio 1981, n. 307 recante norme sul registro generale dei testamenti | 628 |
| 5. L. 29 novembre 1990, n. 387. Adesione della Repubblica italiana alla convenzione che istituisce una legge uniforme sulla forma di un testamento internazionale, con annesso, adottata a Washington il 26 ottobre 1973, e sua esecuzione. | 633 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 6. Modifiche al codice civile | |
| L. 27 febbraio 1985, n. 52. Modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari. | 639 |
| 7. L. 24 aprile 1990, n. 106. Ratifica ed esecuzione della convenzione relativa alla soppressione della legalizzazione di atti negli Stati membri delle Comunità europee, firmata a Bruxelles il 25 maggio 1987 | 647 |
| 8. D.M. 10 dicembre 1992. Istituzione delle conservatorie dei registri immobiliari del servizio telematico per la trasmissione via cavo delle note di trascrizione, di iscrizione e delle domande di annotazione e per le interrogazioni a distanza sugli archivi informatici di una o più conservatorie automatizzate nonché procedure e specifiche tecniche . . . | 649 |
| 9. D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa | 652 |
| 10. D.Lgs. 1° agosto 2006, n. 249. Norme in materia di procedimento disciplinare a carico dei notai, in attuazione dell'art. 7, comma 1, lettera e) della legge 28 novembre 2005, n. 246 | 685 |

INDICI

| | |
|---|------------|
| <i>Indice degli articoli del regolamento della legge notarile</i> | <i>689</i> |
| <i>Indice di altre disposizioni normative</i> | <i>691</i> |
| <i>Indice analitico</i> | <i>697</i> |