

INDICE

Prefazione	p.	xi
-------------------------	----	----

I LA TUTELA DELL'ACQUIRENTE DI BENI IMMOBILI		
1 Mancato adempimento di contratto preliminare di trasferimento di immobile		3
Conferimento di incarico professionale e informativa privacy		3
Lettera di diffida		5
Procura al difensore		6
Atto di citazione		6
Relazione di notifica		9
2 Eccezione di annullamento del contratto preliminare per incapacità naturale del promissario acquirente		11
Conferimento di incarico professionale e informativa privacy		12
Lettera di intimazione allo scioglimento del vincolo ed alla restituzione della caparra		14
Procura al difensore		15
Lettera di intimazione all'adempimento		15
Atto di citazione		16
Relazione di notifica		18
Nota di iscrizione a ruolo		18
Comparsa di risposta		20
Vebale d'udienza		22
Memoria ex art. 183, c. VI, n. 2 c.p.c. per il convenuto		23
Memoria ex art. 183, c. VI, n. 3 c.p.c. per l'attore		25
3 Azione monitoria per il pagamento del saldo del prezzo di immobile e giudizio di opposizione del compratore		27
Lettera di intimazione al pagamento del residuo prezzo		28
Atto notarile di compravendita		28
Proposta di acquisto immobiliare		31
Conferimento di incarico professionale e informativa privacy		34
Lettera di contestazione della debenza somme		35
Procura alle liti		36

	Lettera riservata al collega avvocato	37
	Ricorso per ingiunzione	38
	Decreto di ingiunzione	39
	Relazione di notifica	40
	Atto di citazione in opposizione	40
	Comparsa di costituzione e risposta	44
4	Garanzia per evizione. Chiamata in causa del venditore originario e del notaio rogante	47
	Lettera di diffida ad adempiere	48
	Atto di citazione	49
	Comparsa di risposta con contestuale chiamata in causa di terzi	52
5	Garanzia per vizi dell'immobile. Procedimento di accertamento tecnico preventivo e azione del compratore	61
	Lettera generica di denuncia dei vizi	62
	Procura alle liti	63
	Lettera analitica di denuncia e descrizione del vizio	64
	Ricorso per accertamento tecnico preventivo	64
	Relazione di notifica	65
	Atto di citazione	67
6	Giudizio di accertamento e declaratoria di acquisto per intervenuta usucapione ventennale di immobile	71
	Lettera di diffida della proprietà	72
	Contratto di comodato	72
	Conferimento di incarico professionale e informativa privacy	74
	Lettera dichiarativa dell'avvenuta usucapione	76
	Seconda lettera di diffida della proprietà	77
	Procura alle liti	78
	Atto di citazione	78
	Relazione di notifica	80
	Memoria ex art. 183, c. VI, n. 2) per l'attore	83
	Atto di intimazione a testimoniaio	84
	Sentenza del tribunale	85
7	Duplice promessa di vendita. Procedimento di sequestro del promissario acquirente	89
	Contratto preliminare di compravendita immobiliare	91
	Procura alle liti	94
	Lettera di richiesta di chiarimenti alla proprietà	95
	Ricorso per sequestro giudiziario	95
	Provvedimento del giudice di fissazione dell'udienza	97
II	LA TUTELA DELL'ACQUIRENTE DI BENI MOBILI E DI CONSUMO	
8	Applicabilità del Codice del Consumo al condominio. Vessatorietà della clausola che deroga alla competenza	101
	Ricorso per decreto ingiuntivo per pagamento somma	102
	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo	107
	Comparsa di risposta del creditore opposto	110
9	Pubblicità ingannevole e "class action"	113
	Istanza all'autorità garante della concorrenza e del mercato per segnalazione di pubblicità ingannevole	117
	Provvedimento dell'autorità garante della concorrenza e del mercato	120

Istanza di conciliazione.....	126
Verbale di conciliazione.....	126
Modello di adesione alla "class action".....	129
10 Contratti conclusi a distanza	133
Lettera di recesso dal contratto.....	137
Atto di citazione.....	139
Scrittura privata di transazione.....	144
11 Difetto di non conformità	147
Lettera di richiesta di sostituzione per bene non conforme.....	153
Lettera di sollecito per la sostituzione di bene di consumo perché non conforme.....	154
Lettera di richiesta di risoluzione del contratto per mancata sostituzione del bene.....	154
Atto di citazione per risoluzione del contratto di vendita per vizio di conformità.....	156
Comparsa di risposta del venditore.....	159
Sentenza del giudice di pace.....	160
12 Responsabilità per danno da prodotto difettoso	163
Lettera di richiesta risarcitoria.....	170
Atto di citazione.....	171
Comparsa di costituzione e risposta.....	173
Verbale di udienza.....	174
Comparsa conclusionale nell'interesse del consumatore danneggiato.....	175
Sentenza del tribunale.....	177
13 Credito al consumo e inadempimento del venditore	181
Raccomandata all'Ombudsman bancario.....	190
Atto di citazione per inadempimento del contratto di acquisto di servizio.....	191
Comparsa di costituzione e risposta.....	194
Ricorso per decreto ingiuntivo.....	196
Atto di opposizione a decreto ingiuntivo.....	198
Sentenza del giudice di pace.....	199
 APPENDICE LEGISLATIVA	
Decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206	
Codice del consumo a norma dell'art. 7 della L. 29/7/2003, n. 229.....	205